

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425375 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

15 400 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk o výměře 49 m² s prostornou terasou o velikosti 20 m², který se nachází v cihlovém domě na Komenského náměstí v Ivančicích, okres Brno-venkov.

Byt je po rekonstrukci a nabízí příjemné a moderní bydlení s dostatkem úložného prostoru. Velkou předností je zejména prostorná terasa, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo pěstování rostlin.

Dispozice a vybavení

Byt je řešen jako 2+kk a je vybaven:

moderní kuchyňskou linkou,
vestavěnou troubou a varnou deskou,
myčkou nádobí,
digestoří,
lednicí,
koupelnou po rekonstrukci,
velkou vestavnou skříní v ložnici,
prostornou terasou 20 m².

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností služeb a zároveň možností příjemného venkovního prostoru.

Ivančice a okolí

Ivančice jsou příjemné město v Jihomoravském kraji, ležící přibližně 29 km jihozápadně od Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy, zdravotní služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Město má také dobré dopravní spojení v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Výhodou je také dobrá dostupnost Brna. Přímé vlakové spojení Ivančice Brno hl. n. trvá přibližně 45 - 50 minut, k dispozici je rovněž autobusové spojení. Autem lze Brno při běžné dopravní situaci zvládnout přibližně za 25 - 30 minut.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné: 15 400 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 4 750 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 20 150 Kč

Byt je k dispozici od 1. 10. 2026.

Pokud hledáte příjemné bydlení po rekonstrukci s velkou terasou a dobrou dostupností Brna, může být tento byt právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Válková

Tel:

+420 606904348

Email:

renata.valkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425375
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	69 m2