

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411974 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Hledáte-li velkorysý a světlý bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, nabízíme k pronájmu vzdušný, nezařízený podkrovní byt 2+kk (64 m²) v 6. patře (7.NP) udržované budovy s výtahem v dynamických Holešovicích na Praze 7, ulici Poupětova. Byt má příjemné dispoziční řešení a díky orientaci na dvě světové strany je po celý den plný přirozeného světla.

Dispozice a interiér bytu:

- Velkorysý obývací pokoj (38 m²): orientovaný na západ, spojený s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, elektrická i mikrovlnná trouba, myčka a lednice). Pokoj nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část.
- Klidná ložnice: situovaná na východ, což zaručuje příjemné ranní probouzení.
- Koupelna: vybavená vanou, toaletou a podlahovým vytápěním.
- Před síň: vstupní chodba s vestavěnou úložnou skříní, v níž je mimo jiné umístěna pračka a plynový kotel. Před samotným bytem se navíc nachází uzamykatelná chodba sdílená pouze s jedním sousedním bytem, což zvyšuje bezpečí a pocit soukromí.
- Úložné prostory: k bytu náleží praktický sklep (téměř 6 m²).

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Parkování rezidenční modrá zóna.

Část Prahy 7 - Holešovice v posledních letech rozkvetly v kulturní a společenské centrum Prahy. Přímo v okolí domu najdete vyhlášené kavárny, stylové restaurace, divadla i příjemnou promenádu kolem Vltavy.

Příroda: Do Stromovky nebo na Výstaviště se dostanete za 5 minut tramvají (případně 20minutovou procházkou).

Doprava: Perfektní spojení do centra i v noci. Tramvajová zastávka je kousek od domu, na metro Nádraží Holešovice (linka C) dojdete za 8 minut pěšky nebo popojedete jednu stanici tramvají.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 26.000,- Kč

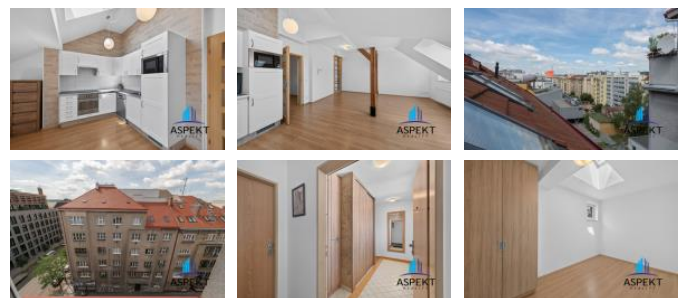
Poplatky: 2.200,- Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 2.700,- Kč)

Vratná kauce: 52.000,- Kč

Provize RK: 26.000,- Kč

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4411974
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	0568
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz

Plocha sklepa: 5 m2