

## K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

číslo inzerátu (ID): 4404113 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 900 K**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt 2+kk o výměře 69 m<sup>2</sup> v novostavbě na adrese Vorašská 2075/6. Byt se nachází ve druhém podlaží budovy s výtahem a jeho největší předností je nadstandardní terasa o velikosti 16 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také vyhrazené parkovací stání, sklep a praktická komora přímo v bytě.

Interiér se nabízí jako kompletně vybavený. Kuchyňská linka je osazena všemi potřebnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, digesto) a od obývací části ji odděluje barový pult. V ložnici i v přední jsou instalovány prostorné vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného místa. V koupelně najdete vanu a pračku se sušičkou, toaleta je umístěna samostatně. Zbývající části pokoje jsou ponechány nevybavené pro vaše vlastní zařízení.

Lokalita Modřan nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – supermarket Albert, restaurace, lékárnu i školy. Pro volný čas je k dispozici oblíbená cyklostezka u Vltavy. Dopravní spojení je zajištěno tramvajovou zastávkou Belárie, která je vzdálená pouze dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastoupení ihned.

Vzhledem k absenci příkazu energetické náročnosti (PENB) je úvaha energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4404113
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	7709
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**