

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4398706 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk (z roku 2026) s obytnou plochou 60 m². K bytu náleží balkon 7 m², v přízemí domu sklep o výměře 2 m² a vlastní parkovací stání před domem. Byt se nachází ve 2. NP novostavby zděného bytového domu v části Svobodné Dvory v ulici K Meteoru, obec Hradec Králové. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s velmi hezkým a prostorným kuchyňským koutem, kde se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka (mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka na nádobí, vestavná lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř s nerezovým dřezem a kuchyňkou baterií) a jídelní prostor pro 4 osoby, z tohoto pokoje je vstup na balkon 7 m², dále je v bytě ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, žebříkovým radiátorem, prostorem pro pračku a s toaletou, komora a k bytu náleží sklep v přízemí domu. Podlahová krytina bytu je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. V celém bytě jsou instalována stropní světla. Veškeré spotřebiče jsou nové a funkční. Byt je zcela nový, uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na jihozápad až západ.

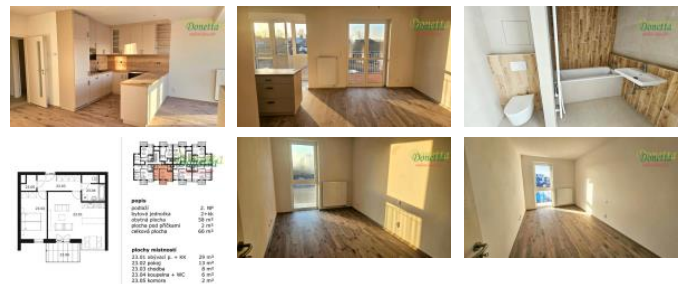
Vytápění a ohřev vody zajištěn centrálním plynovým kotlem. V bytě je možnost připojení na internet (vlastní WiFi síť - optika SPCOM).

Cena nájmu činí 18.500,- Kč/měs. plus zálohy ve výši cca 2.500,- Kč/měs. na veškeré platby za energie placené majitelům (tato částka představuje zálohy na teplo, vodné a stočné, společné prostory elektro a úklid - 1x ročně je provedeno vyúčtování). Elektrinu si nájemce převede na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy počítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 37.000,- Kč. Provize RK je 15.000,- Kč.

Jedná se o klidnou a oblíbenou lokalitu. Do 500 m je zastávka MHD - Dělnický dům, autobus č. 16, potraviny, pošta, škola a školka. Nedaleko je nájezd na dálnici - ideální spojení na Prahu, Jičín, Pardubice nebo Náchod. Do 2 minut jste v obchodním centru Kukleny (hypermarket Albert a další značky jako).

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4398706
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	3569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz