

## K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4393500 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 900 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízenou novostavbu 2+kk o výměře 56 m<sup>2</sup>, ke které náleží prostorný balkon o velikosti 10 m<sup>2</sup>, zděný sklep a vnitřní parkovací stání. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu od finského developera YIT v klidné lokalitě na adrese Waltariho 14, Praha 9 - Hloubětín, přímo u říčky Rokytky.

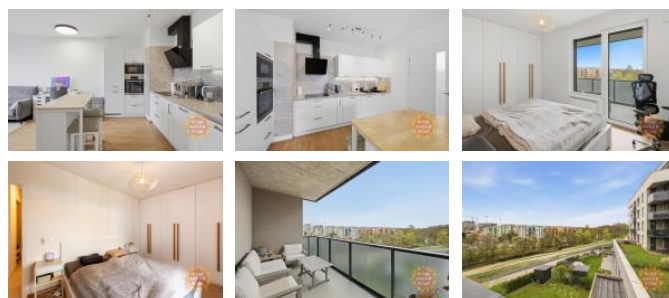
Interiér bytu je kompletně a velmi vkusně vybaven nábytkem i spotřebiči, stejně jako vybílené. Kuchyňská linka disponuje spotřebiči značky AEG včetně indukční desky, myčky a kávovaru. V obývací části najdete pohodlnou pohovku, chytrou televizi Samsung a plnohodnotný pracovní kout s ergonomickou židličkou a monitorem. Ložnice je osazena postelí s kvalitní matrací a vestavnými skříněmi. Maximální komfort zajišťují dálkově ovládané elektrické žaluzie, pračka se sušičkou, robotický vysavač a vysokorychlostní internet. Orientace na jihozápad a velký balkon s venkovním posezením a zelení nabízejí příjemný výhled do přírody a na meandry říčky.

K bytové jednotce náleží kryté parkovací stání umístěné hned u výtahu a soukromý zděný sklep s regály a úchyty na kola. V domě je obyvatelům k dispozici také kolárna a místnost se sprchou pro mytí kol. Celý objekt je součástí uzavřeného a bezpečného bloku s přístupem na šip.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a bohaté možnosti sportovního vyžití. Přímo u domu vede cyklostezka a v docházkové vzdálenosti se nachází fitness, restaurace, kavárny, poliklinika i nákupní centra Fénix a Harfa. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou vzdálenou 4 minuty chůze a stanicemi metra linky B Kolbenova i Hloubětín, které jsou dostupné do 10 minut chůze.

Byt je plně pojištěn a k nastěhování je připraven od 15. května 2026. Pokud hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výborným spojením do centra, neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4393500
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	78990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**jakub.pokorny@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**