

K pronájmu, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411879 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (66 m2) s terasou v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádveří, koupelna s toaletou, obývací pokoj, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a schodištěm do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, neoddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. Střešní okna jsou ovládána elektricky, včetně žaluzií.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 24 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 24 000 Kč
- Provize: 24 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned!

ID inzerátu ESO:	4411879
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	28.06.2026
ID zakázky v RK:	2230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Jurák**

Tel:

777960512

Email:

jaroslav.jurak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/