

K pronájmu, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395036 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (57 m2) s terasou (9 m2) v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Hlavní devizou bytu je terasa o výměře 9 m2 přístupná z obývacího pokoje a orientovaná do vnitrobloku.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádveří, koupelna s toaletou, obývací pokoj s francouzskými okny, novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a schodištěm do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, neoddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Okna jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. Ve střešních oknech jsou elektrické žaluzie.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

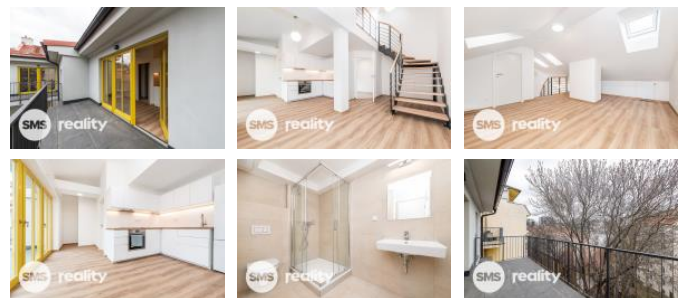
- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 27 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 200 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 27 000 Kč
- Provize: 27 000 Kč + DPH

Byt je volný od května. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte telefonicky nebo zprávu.

ID inzerátu ESO:	4395036
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	2006
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	381 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/