

K pronájmu, Byt 2+kk, 68 m²

číslo inzerátu (ID): 4314771 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

14 600 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 2+kk 62,4m² + lodžie 9,4m² ve 2.NP nebo 5.NP novostavby zkolaudované 11/2020 na ulici Tovární, Olomouci - Hodolany. Tato část města je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a hlavního vlakového nádraží. Byt, orientovaný na Jih, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyňská linka vyrobená na míru (sklokeramická varná deska, trouba, digesto) a se vstupem na lodžii, dále pedsín, šatny a komory, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 14.600,- K + náklady na bydlení 2.000,- K + elektřina cca 800,- K (přepočítáno na nájemce). Vratná kauce ve výši 20.000,- K. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Možnost dopronajmutí vyhrazeného parkovacího stání zastřešeného (1.200,- K /m s.) nebo vnitřního (1.500,- K /m s.). Vytápění dálkové, vysokorychlostní internet - optický kabel. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost MHD, rychlý příjezd na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu (Kaufland, školy, úřady, parky, univerzita, atd.). K nastěhování od 1.5. 2025. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků zvýšená kauce. Prohlídky vždy po tel. domluvě.

ID inzerátu ESO:	4314771
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	2458
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/