

K pronájmu, Byt 2+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4292307 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení nabízím nov zkolaudovaný nadstandardně provedený byt v bytovém komplexu "Rezidence parková čtvrť" na Praze 3, Žižkov o dispozici 2+kk s vlastní podlahovou plochou 63m2, s terasou 5 m2 ve 2. NP s výhledem do vnitrobloku plného zelení, s komorou a garážovým stáním.

Byt nabízí nespočet nadstandardních prvků: klimatizaci v obou pokojích, podlahové vytápění, hliníková okna, rekuperaci, zabezpečovací systém Jablotron, předokenní žaluzie, plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, magnetické zámky na dveřích, energetický štítek "B", šatnu v ložnici, vestavnou šatní skříň se zrcadlem v předsíni, domovní video telefon, zděnou sklepni kóji ihned za garážovým stáním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Bytová jednotka obsahuje před síň s vestavnou šatní skříň, koupelnu se sprchovým koutem s ruční a hlavovou sprchou, umyvadlem, topným žebříkem, a samostatnou toaletu s umyvadlem. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním stolem ve stejném designu, horkovzdušná trouba včetně mikrovlnné trouby, myčka, vestavná lednice s mrazákem, indukční varná deska, digesto. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Součástí ložnice je uzavřená šatna s posuvnými dveřmi do pouzdra.

Msíční zálohové platby činí 5.500,-K včetně elektřiny.

K bytu náleží zděná sklepni kóje a garážové stání. Obojí je započteno v ceně nájemného.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nájemné: 30.000,-K

Msíční zálohové platby: 5.500,-K

Kauce: 30.000,-K a v případě domácích mazlíčků 2 x 30.000,-K

Provize RK: 30.000,-K + 21 % DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4292307
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	13350
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	7077 m2