

## K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431297 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 Kč**

Lokalita:

## Pardubice

Rád bych Vám nabídnul k pronájmu bytovou jednotku v novostavbě s dispozicí 2+kk a celkové ploše 67,29m2 včetně balkonu v Opatovicích nad Labem.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorném zádveří, kde se po levé straně nachází velká šatní skříň a botník, vpravo přímo za dveřmi je pak odkládací prostor pro věci, které nemusíte mít stále po ruce. Byt disponuje nadstandardně prostornou koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou, osvětleným zrcadlem a dostatkem místa pro umístění pračky a sušičky. Dalšími dveřmi se dostanete do hlavní části celého bytu, a to obývacího pokoje se vstupem na balkon a kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou vybavenou zcela novými spotřebiči - horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, myčkou, indukční deskou, digestoří a integrovanými elektrickými zásuvkami. Naproti vstupním dveřím se pak nachází samostatný neprůchozí pokoj s velkým francouzským oknem. Navíc bude v průběhu září do bytu instalována klimatizační jednotka do obou místností. Otevírání vchodových dveří je možné přes videotelefon umístěný v chodbě.

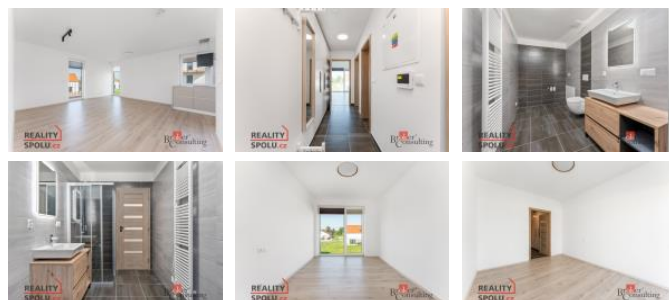
Jedná se o byt zkolaudovaný v roce 2023, který nabídne velice příjemné bydlení ve zcela nově vzniklé a klidné části Opatovic nad Labem. Parkovacích míst je zde dostatek přímo před domem a nejsou zpoplatněna, k tomuto bytu je vyhrazeno samostatné parkovací stání, půlhodinové hledání místa pro zaparkování Vás tady rozhodně nečeká.

- měsíční nájemné činí 17.000,-
- měsíční náklady na služby jsou 3.500,-
- celková měsíční platba je tedy 20.500,-
- vratná kauce ve výši - 40.000,-
- provize ve výši 17.000,- bez DPH (20.570,- vč. DPH)

BYT BUDE K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.10.2026!

Opatovice nad Labem leží mezi Hradcem Králové a Pardubicemi, zároveň je na jejich okraji nájezd na dálnici D11, po které se dostanete do Prahy za cca 45 minut, případně můžete vyrazit směrem na Olomouc či Trutnov a do budoucna také na do Polska. Kompletní občanskou vybavenost budete mít na dosah. Nachází se zde škola, školka, pošta, potraviny i místa pro klidné procházky, například kolem Opatovického rybníku. Kilometr od domu se nachází i výborná pizzerie nebo kavárna s příjemným posezením.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího bydlení, které Vás nadchne svým prostorem, komfortem a umístěním klidné části. S pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431297    |
| Inzerát vydán:   | 21.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 33402      |

|                |             |
|----------------|-------------|
| Budova je z:   | Cihla       |
| Stav:          | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:   | Osobní      |
| Umístění:      | 2. podlaží  |
| Obytná plocha: | 67 m2       |
| Balkón:        | 5m2         |
| Užitná plocha: | 67 m2       |
| Plocha sklepa: | 2 m2        |