

K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4428127 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Opava

Předmětem nabídky je pronájem střešního mezonetového bytu o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 67,05 m², situovaného ve čtvrtém nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového bytového domu na ulici Mánesova v lokalitě Opava-Předměstí. Bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu, disponuje klimatizací a je k dispozici pro nastěhování od 1. října 2026.

Dispoziční uspořádání spodní úrovně tvoří vstupní prostor navazující na kuchyňský kout a obývací část vybavenou krbem. Z obývací části je veden přístup do samostatné ložnice. Vedle kuchyňského koutu se nachází koupelna, jejíž součástí je vana, sprchový kout, toaleta, umyvadlo a instalovaný plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Z obývacího prostoru je dále umožněn výstup do horní úrovně bytu. Tuto část tvoří mezonetový prostor o podlahové ploše přibližně 15 m², aplikovatelný jako přídatný pokoj či zóna pro spaní. Lokalita zajišťuje dostupnost občanské vybavenosti.

Finanční parametry pronájmu definují měsíční nájemné ve výši 13 000 Kč. Celkové předpokládané měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou kalkulovány na 5 500 Kč. Jednorázové platby při podpisu nájemní smlouvy zahrnují vratnou kauci v hodnotě 26 000 Kč, jež představuje dvojnásobek měsíčního nájemného, a provizi zprostředkovateli ve výši 15 730 Kč, jež se skládá ze základu 13 000 Kč a příslušné daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

ID inzerátu ESO:	4428127
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	33147
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>