

K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4407460 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 57 m² s terasou (10 m²), situovaný v 10. patře moderního projektu ByTy Malešice (kolaudace 2013). Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek světla, a nabízí přístup na lodžii jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Předsiň s vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice (vybavená postelí, knihovnou a úložnou skříní), koupelna s vanou a oknem, samostatná toaleta a komora.

Kuchyňská linka: Vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí a digestoří s odtahem do centrální ventilace (myčka není součástí).

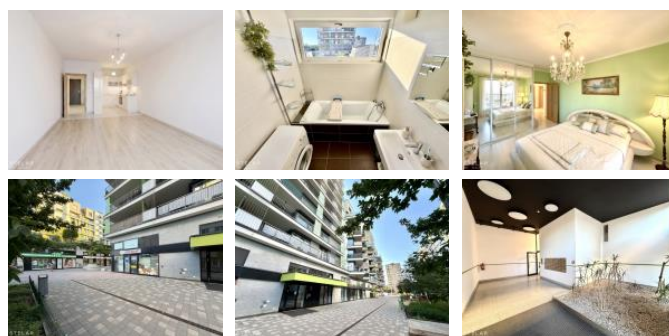
Předokenní žaluzie, centrální vytápění s termostatem, plastová okna, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře.

Objekt je bezbariérový se dvěma výtahy. Energetická náročnost budovy: třída C.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností do centra (cca 15 minut). Autobusová zastávka přímo u domu (4 minuty na metro A – Želivského), tramvajová zastávka 5 minut chůze. Malešický park s relaxačními zónami a herními prvky je umístěn přímo přes ulici. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket Lidl, polikliniku s lékárnou s nepřetržitým provozem, poštu, bankomat, fitness centrum, restaurace a další služby.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
 Poplatky: cca. 5 000 Kč / měsíc
 Kauce (Jistota): 22 000 Kč
 Provize RK: 22 000 Kč + DPH

ID inzerátu ESO:	4407460
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	2177
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Zastavěná plocha:	3698 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/