

## K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397364 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Dovolujeme si Vám exklusivně nabídnout pronájem útulného bytu v osobním vlastnictví, včetně sklepní kóje, v novostavbě bytového domu ul. K Pískovně 420, Husinec u Řeže. Nemovitost je vhodná především pro dlouhodobý pronájem. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Tato atraktivní lokalita zajišťuje příjemné bydlení s výborným dopravním spojením do Prahy či okolí, pár metrů autobusová zastávka a vlakové spojení.

Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu. Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu s místem na pračku, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále světlou, velmi prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Součástí pronájmu je i kompletní osvětlení v bytě (ložnice a obývací část světlo s dálkovým ovládáním s volbou intenzity a barvy světla spektra, kuchyně světlo s barevným spektrem), zrcadlo + osvětlení v koupelně a kuchyňský kout včetně vestavných spotřebičů - indukční varná deska, dřez s baterií, digestoř, myčka a elektrická trouba. Byt je velmi slunný a světlý s výhledem do zahrady. Možnost namontování žaluzií do oken, dle s dohody s pronájemcem. Bytový dům je stavěn s důrazem na nízké náklady na bydlení, podlahové vytápění, rekuperace pro efektivní větrání a bezpečnostní nerozbitná skla. Podlahy kvalitní vinylové a dlažba.

Součástí pronájmu je dále sklep 7 m2. Možnost pronájmu od majitele také parkovacího stání u domu, nájemné ve výši 1.000,- Kč za stání. Všechna parkovací stání u domu jsou v osobním vlastnictví.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 17.500,- Kč
  - zálohy na služby cca pro 2 osoby ve výši 3.500,- Kč, 1 osoba ve výši 3.000,- Kč
  - elektřina bytu se převádí na nájemce, dle vlastní spotřeby, možnost využití komunitní sdílené elektřiny (úspora až 10%)
- Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici od 1.7.2026.

Doporučujeme Vám prohlídku nemovitosti, pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, prosím neváhejte mě kontaktovat, nejlépe telefonicky. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika  
Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397364     |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 17.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 437272      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Obytná plocha:    | 67 m2 |
| Užitná plocha:    | 67 m2 |
| Podlahová plocha: | 67 m2 |
| Plocha sklepa:    | 7 m2  |