

## K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4387703 Datum vydání: 15.03.2026

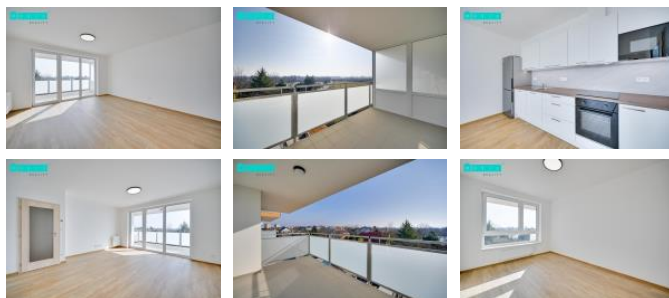
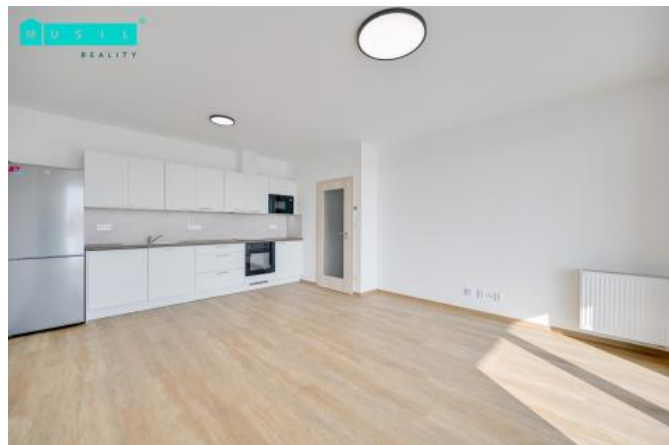
Cena za nemovitost:

**16 900 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Pronájem práv dokončené novostavby bytu s terasou a komorou nacházející se v novostavbě domu na ulici Topolová v Olomouci. Byt má dispozici 2+kk, jeho výměra činí 65,5 m<sup>2</sup>, z toho terasa 12 m<sup>2</sup>, je umístěn ve 2. patře bytového domu s výtahem. Jedná se o zcela novou nemovitost, která čeká na svého nového nájemníka. Luxusní a praktická kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči i varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem. V koupelně je k dispozici prostorná vana, pánopka na práčku, umyvadlo a zrcadlo. Samostatné WC. Na prostorné chodbě se nachází vstup do zbudované komory (šatny), která je obrovskou výhodou a nabídne tak dostatek úložného prostoru. V celém bytě je položena vinylová podlaha a celkový vzhled nemovitosti působí velmi vkusným dojmem. U této novostavby byly vybírány nadstandardní prvky. Terasa nabízí možnost k odpočinku a těba i pro letní grilování s krásným výhledem na rybník Hamrys. Dále je možno v domě využívat společnou kolárnu/kobrárkárnu. K bytu je také k dispozici sklep nacházející v suterénu domu. Parkovací stání je součástí pronájmu za poplatek 1.000 K /m<sup>2</sup> síc. Jedná se o velmi hezké bydlení v klidné části města Olomouce v těsné blízkosti veškerých služeb. Výborná dopravní dostupnost na sjezdy na dálnici. Cena 16.900 K /m<sup>2</sup> síc. Cena je uvedena bez parkovacího stání, které činí 1.000 K /m<sup>2</sup> síc a bez záloh na služby, které činí cca 2.700 K /m<sup>2</sup> s., elektřina pánepisem na nájemníka, jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK jeden měsíční nájem + DPH. (302) Volný ihned. (205) Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4387703
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Klepáčková**

Tel:

**+420 773130525**

Email:

**[dvorakova@musilreality.cz](mailto:dvorakova@musilreality.cz)**

**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**[www.musilreality.cz](http://www.musilreality.cz)**