

## K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292522 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem útulného bytu v osobním vlastnictví, v etn sklepni kóje, v novostavb bytového domu ul. K Pískovně 420, Husinec u eže. Nemovitost je vhodná p edevším pro dlouhodobý pronájem. V t sné blízkosti domu se nachází veškerá ob anská vybavenost. Tato atraktivní lokalita zajiš uje p íjemné bydlení s výborným dopravním spojením do Prahy i okolí, pár metr autobusová zastávka.

Bytová jednotka se nachází v novostavb bytového domu, který je erstv zkolaudovaný. Byt je bez p edchozího užívání a eká na prvního nájemce. Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu s místem na pra ku, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále sv tlou, velmi prostornou obývací místnost s kuchy ským koutem a samostatnou ložnicí. Sou ástí pronájmu je i osv tlení v byt , zrcadlo + osv tlení v koupeln a kuchy ský kout v etn vestavných spot ebi - induk ní varná deska, dez s baterií, digesto , my ka a elektrická trouba (aktuáln se kuchyn montuje dle návrhu). Byt je velmi slunný a sv tlý s výhledem do zahrady. Sou ástí pronájmu je dále sklep 7 m<sup>2</sup> a parkovací stání u domu. Všechna parkovací stání u domu jsou v osobním vlastnictví.

M sí ní náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 17.500,- K
- zálohy na služby cca pro 2 osoby ve výši 3.000,- K , 1 osoba ve výši 2.500,- K
- elekt ina bytu se p evádí na nájemce, dle vlastní spot eby, možnost využití komunitní sdílené elekt iny (úspora až 10%)
- Kauce ve výši min. 40.000,- K + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, TV a rozhlasové poplatky si eší nájemce individuáln . Nájemce je povinen z ídit si pojišt ní ob anské odpov dnosti. Byt k dispozici cca od 1.12.2024.

Doporu ujeme Vám prohlídku nemovitosti, pro více informací neváhejte kontaktovat maklé ku nemovitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, prosím neváhejte m kontaktovat, nejlépe telefonicky (v pracovní dny a pracovní dobu).

ID inzerátu ESO:	4292522
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>

RE/MAX



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Veronika  
Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz****Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00****Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**