

K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4292522 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

16 300 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem útulného bytu v osobním vlastnictví, v etn. sklepní kóje, v novostavbě bytového domu ul. K Pískovně 420, Husinec u eže. Nemovitost je vhodná především pro dlouhodobý pronájem. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Tato atraktivní lokalita zajišťuje příjemné bydlení s výborným dopravním spojením do Prahy i okolí, pár metrů autobusová zastávka a vlakové spojení.

Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu, který je právě zkolaudovaný. Byt je bez předchozího užívání a čeká na prvního nájemce. Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu s místem na pračku, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále světlou, velmi prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Součástí pronájmu je i osvětlení v bytě, zrcadlo + osvětlení v koupelně a kuchyňský kout v etn. vestavných spotřebičích - indukční varná deska, dřez s baterií, digestoř, myčka a elektrická trouba (aktuálně se kuchyní montuje dle návrhu). Byt je velmi slunný a světlý s výhledem do zahrady. Bytový dom je stavěn s důrazem na nízké náklady na bydlení, podlahové vytápění, rekuperace pro efektivní vytápění a bezpečnostní nerozbitná skla. Podlahy vinylové a dlažba.

Součástí pronájmu je dále sklep 7 m². Možnost pronájmu od majitele také parkovacího stání u domu, nájemné ve výši 1.000,- Kč za stání. Všechna parkovací stání u domu jsou v osobním vlastnictví.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 16.300,- Kč
- zálohy na služby cca pro 2 osoby ve výši 3.000,- Kč, 1 osoba ve výši 2.500,- Kč
- elektřina bytu se předává na nájemce, dle vlastní spotřeby, možnost využití komunitní sdílené elektřiny (úspora až 10%)
- Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH).
- Internet, TV a rozhlasové poplatky si dělí nájemce individuálně.
- Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt je k dispozici již od prosince nebo dle dohody.

Doporučujeme Vám prohlídku nemovitosti, pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, prosím neváhejte mě kontaktovat, nejlépe telefonicky (v pracovní dny a pracovní dobu).

ID inzerátu ESO:	4292522
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²

RE/MAX



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Podlahová plocha: 67 m²

Plocha sklepa: 7 m²