

## K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4412201 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**25 900 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu moderní, světlý a příjemný byt 2+kk o podlahové ploše 59,2 m<sup>2</sup> s balkonem 7,5 m<sup>2</sup> v Rezidenci Zahálka, v ulici Mezi Vodami v Praze 4 Modanech.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby a má jihozápadní orientaci. Balkon navazuje přímo na obytný prostor a je plošným pokračováním obývacího - na kávu, knížku nebo večerní posezení po pracovním dni. Vybaven je pohodlným sedacím nábytkem a je zastíněn posuvnými panely.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavena veškerými elektrospotřebiči (indukční varná deska, multifunkční pečicí trouba, odtahová digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba).

V obývacím pokoji a ložnici jsou dřevěné podlahy, v předsíni a koupelně velkoformátová dlažba. Byt má hliníková okna s izolačními dvojskly. V obou obytných místnostech jsou závěsy, v ložnici je navíc zatemňovací termo roleta. Prostorná ložnice je zařízena postelí, komodou a šatní skříní. V koupelně je vana, koupelnová skříňka, zrcadlo s osvětlením a pračka.

O čerstvý vzduch se po celý rok stará centrální rekuperace.

Byt je připravený k pohodlnému bydlení, aniž byste museli řešit základní vybavení. Stačí přivést osobní věci a můžete bydlet.

Rezidence Zahálka patří k nejpovedenějším rezidenčním projektům na jihu Prahy. Vznikla jako nová městská čtvrť u Vltavy, s moderní architekturou, udržovanou zelení, příjemnými pobytovými plochami a komunitní zahradou. Součástí areálu jsou příjemná kavárna, vietnamské bistro, fitness studia, jógové studio, supermarket Tesco i další služby. Všechno je tu po ruce: ranní káva, rychlý nákup, večerní trénink, procházka kece nebo chvilka v houpací síti před domem.

Vpřímo dostupnosti je tramvajová zastávka Belárie, Modanská cyklostezka podél Vltavy, golfové hřiště Hodkovičky i sada míst pro sport a odpočinek. Přímě naproti domu brzy vznikne nová tramvajová zastávka Hodkovičky. Do centra se odsud dostanete přibližně za 20 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové moderní bydlení s pocitem klidu a prostoru, s nízkými provozními náklady a vším po ruce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lababidi**

Tel:

**+420 735122681**

Email:

**lucie.lababidi@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412201    |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 30.06.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Skelet     |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 66 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 7m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 55 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 66 m <sup>2</sup> |