

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4407656 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný byt 2+kk s velkorysou šatnou, balkonem a přístupem na krásnou prostornou společnou zahradu. K bytu náleží garážové stání.

Byt se nachází ve IV. NP moderního bytového domu s výtahem na ulici Hlinky (stáří domu cca 16 let). Celková plocha bytu činí 66 m², k bytu dále náleží balkon o velikosti 4 m² a vyhrazené parkovací místo ve společných garážích.

Přivstup do bytu se nachází předsí, odkud vede vstup do koupelny s vanou, na samostatné WC a dále do prostorné šatny, do ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z ložnice lze vstoupit na balkon s výhledem na Špilberk. Byt je orientován na jihovýchod.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, prostornou šatnou vybavenou velkými skříňmi a zrcadlem, v ložnici se nachází manželská postel, skříň a psací stůl. V bytě je klimatizace.

Nájemníci mají přístup na krásnou prostornou společnou zahradu za domem.

Cena:

- Nájemné včetně parkovacího stání 20.000,- Kč /m² síc
- Zálohy na energie a služby: 4.000,- Kč /m² síc

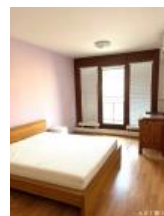
Energetická náročnost G je uvedena z důvodu nedoložení PENB. Ve skutečnosti se jedná o byt s relativně nízkými náklady.

Byt je volný a připraven pro nové nájemníky.

Z místa je vynikající dopravní dostupnost MHD, v nejbližším okolí se nachází obchody, zdravotnické zařízení, park, cyklostezka, výstaviště a mnoho dalšího.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4407656
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michaela Schmidová

Tel:

+420 606 051 901

Email:

schmidova@artossreality.cz

Z

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz