

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405692 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk se zahrádkou od 15.7. 2026.

Prosvětlený byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou o výměře 21 m², nacházející se v přízemí panelového domu na ulici Valtická v Brně.

Byt disponuje předsíní, kde se nachází velká vestavná skříň na míru (úložný prostor). Zděná koupelna s vanou, umyvadlem a WC, prostor pro pračku a sušičku. Dále vstup do obývacího pokoje cca 30m² s kuchyňským koutem, kuchyňská linka s barem, bez myčky a lednice, je zde multifunkční trouba a dvojvařič. Z obytné místnosti vstup na předzahrádku, kde si můžete udělat krásné posezení v soukromí. Součástí bytu je samostatná ložnice se skříní na míru. Postel spíše 160cm.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K bytu přináleží sklepní kóje. Velkou výhodou bytu je vlastní předzahrádka, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení či relaxaci a odpočinku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V okolí se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. V blízkosti restaurace Havana, dobrý nájezd na dálnici. Velmi dobrá infrastruktura a občanská vybavenost. V ceně je vysokorychlostní internet.

Měsíční nájemné: 17500 Kč

Zálohy na služby: cca 4000 Kč

Elektřina: 1000 Kč nájemce na sebe

Kauce: ve výši 20000 Kč

Provize RK: 21500 + DPH

Byt je k dispozici od 15.7.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s realitní makléřkou. Parkování před domem v přilehlých ulicích. Byt je k dlouhodobému pronájmu pro slušnou klientelu, či rodinu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405692
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	440170
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²
Zastavěná plocha:	559 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leona Pilařová
Slavíčková

Tel:

+420608946688

Email:

**leona.pilarovaslavickova@r
e-max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz