

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401648 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu světlý byt s jedinečným výhledem o dispozici 2+kk s menším balkonem, situovaný v 5. patře činžovního domu s výtahem přímo na Hořejším nábřeží. Tato lokalita představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají spojení městského života a klidných procházek podél řeky.

Dispozice a vybavení:

- **Obývací pokoj s kuchyňským koutem:** Plně vybavená kuchyňská linka včetně všech spotřebičů. Z pokoje je přímý a ničím nerušený výhled na Vltavu.
- **Ložnice:** Samostatná místnost poskytující klid pro odpočinek.
- **Předstíh:** Vybavena vestavěnou skříní.
- **Příslušenství:** K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře cca. 12 m².
- **Poznámka:** Nábytek zachycený na fotografiích není součástí nájmu a bude vyklizen.

Lokalita a občanská vybavenost: kompletní infrastruktura v docházkové vzdálenosti:

- **Volný čas:** Přímo u domu se nachází smíchovská náplavka, ideální pro ranní běh, návštěvu farmářských trhů či večerní posezení. V blízkosti jsou i parky Sacré Coeur nebo Petřínské sady.
- **Nákupy a služby:** 8 minut chůze od domu se nachází OC Nový Smíchov (supermarket, multikino, obchody). V okolí je nepřehledné množství kaváren, restaurací a lékařských ordinací.

Dopravní dostupnost:

- **MHD:** Zastávka tramvaje (Zborovská) je vzdálena 5 minut chůze. Stanice metra linky B "Anděl" a „Karlovo náměstí“ jsou dosažitelné do 8 minut pěšky.
- **Auto:** Rychlé napojení na tunelový komplex Blanka a Jižní spojku. Parkování je možné v modrých zónách přímo před domem.

Finanční podmínky:

- **Měsíční nájemné:** 25 000 Kč
- **Poplatky:** cca 5 300 Kč (včetně záloh na elektřinu a plyn)
- **Jistota (kauce):** 25 000 Kč
- **Volné od:** 1. 6.

ID inzerátu ESO:	4401648
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	2085
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/