

## K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4399389 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Exkluzivní pronájem moderního bytu 2+kk 66m2 s prostornou 9m2 lodžií na Zlatých Terasách, Olomouc

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt v atraktivní a klidné lokalitě na ulici Wolkerova. Projekt Zlaté terasy se nachází v těsné blízkosti Výstaviště Flora a parku Smetanovy sady, což zajišťuje skvělou oboustrannou vybavenost i relaxaci v zeleni. Dostupnost je vynikající – do centra města dojdete za 10 minut, na tramvaj za 2 minuty a nájezd na dálnici je vzdálen cca 2 minuty jízdy.

### Popis bytu a standardy

Byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 66 m2 se nachází ve 2. NP novostavby. Dominantou bytu je velkorysá lodžie o velikosti 9 m2, na kterou lze vstoupit z obývacího pokoje i ložnice. Interiér disponuje nadstandardně vysokými stropy, vinylovými podlahami s podlahovým vytápěním a francouzskými okny s izolací trojskly. K vysokému komfortu přispívají akustické mezibytové příčky a značková sanita.

### Dispozice a vybavení

Jednotka je orientována na jihovýchod do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveží, koupelny s WC, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavnou skříní. Budova je vybavena prostorným výtahem, který pohodlně pojme i jízdní kola nebo objemný nábytek.

### Náklady a podmínky

Díky energetické třídě B jsou náklady na vytápění minimální.

Msíční nájemné: 21.000 K

Náklady na bydlení: cca 3.500 K

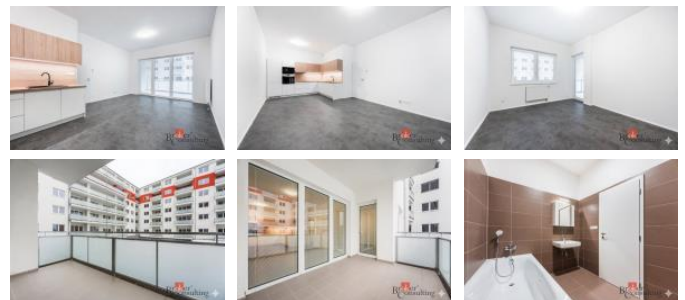
Vratná kauce: 25.000 K

Odměna zprostředkovateli: jeden nájem + DPH

Pro prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání!

ID inzerátu ESO:	4399389
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	66 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**