

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4398628 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu moderního bytu v novostavbě, umístěné v jedné z nejnižších částí Olomouce. Tento klenot se nachází kousek od idylického rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje dokonalou harmonii mezi klidným bydlením a snadnou dostupností městského života.

Nabízíme Vám byt 2+kk o podlahové ploše 55,5m², který je korunován prostornou lodží o rozloze 11,4m². Celková plocha 66,9 m². Prostor je promyšleně rozdělen na obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem, pohodlnou ložnici, vstupní halu, šatnu s nadstandardní kapacitou, koupelnu a samostatné WC. Vybavení kuchyňské linky na míru zahrnuje indukční desku, troubu, myčku a vestavnou lednici s mrazákem. V koupelně naleznete vanu s vanovou zástěnou, umyvadlo se skříňkou, otopný žebřík a přípravu pro pračku a myčku. Velkou devizou je také klimatizační jednotka, zajišťující tepelný komfort v jakémkoliv ročním období!

Lokalita nabízí nádherné procházky kolem rybníka a dětské hřiště, zatímco pro milovníky gastronomie jsou nedaleko dvě vyhlášené restaurace. Vše důležité, včetně aquaparku i nádraží, je dostupné do 5 minut autem či autobusem, centrum města pak za pouhých 7 minut.

Pro majitele domácích mazlíčků navýšení kaucе, celý byt je nekuřácký. Stane se Vaším novým domovem od července 2026 za nájem 17.000,- Kč, plus inkaso 2.700,- Kč a elektřina. Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kaucе ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, nebo prostřednictvím pojištění kaucе společností CEE Specialty, které plně nahrazuje složení peněžní kaucе. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, minimální pojistný limit je 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč. Přičemž majitel bytu preferuje formu pojištění kaucе. Provize RK je jeden nájem plus 21% DPH.

Nezmeškejte jedinečnou příležitost bydlet v bytě, který spojuje pohodlí, styl a bezproblémovou dostupnost všeho, co Olomouc nabízí. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k životu ve svém novém domově!

ID inzerátu ESO:	4398628
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	11m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/