

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385186 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

15 700 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (60 m²) s lodžii (4 m²) a garážovým stáním v Brněnské ulici v Plzni na Severním Předměstí. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 4) zateplené budovy.

Dispozice zahrnuje pokoj obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice současně. K bytu kromě garážového parkovacího stání náleží zděný také sklep s plnými dveřmi (2 m²). K dispozici je také společná kolárna.

Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku, digestoře, samostatně stojící lednicí s mrazákem, policovou stěnou, komodou, šatní skříní, věšákem a koupelnovým nábytkem.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, skvělou dostupnost MHD (BUS č. 25, 41, 56) a rychlé napojení do centra města i na dálnici D5 díky nově otevřenému západnímu okruhu Plzně.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.700 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny
2.000 Kč/1 osoba/měsíc
2.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 250 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 19.000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.4.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4385186
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	1176
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2