

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379067 Datum vydání: 07.02.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivní pronájem novostavby moderního, kompletně zařízeného bytu 2+kk (58 m²) s parkovacím stáním, terasou (7,5 m²) a sklepem v Rezidenci Zahálka, Praha 4 Modřany. Volný ihned. Plně vybavený byt s rekuperací (zdravější alternativou klimatizace) v 5. patře novostavby na adrese Mezi Vodami 2417/39. Terasa nabízí krásné výhledy na řeku, protilehlé Radotínské skály a kopec Hradiště u Zbraslavi na levém břehu Vltavy.

Tento velmi pěkný, světlý byt disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyní a jídelnou, z něhož vede francouzské okno se vstupem na terasu. Samostatná ložnice s pěkným výhledem nabízí klidné místo pro odpočinek. Koupelna je vybavena vanou, WC, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem. V chodbě jsou vestavěné skříně a úložné prostory pro úklidové potřeby a pračku.

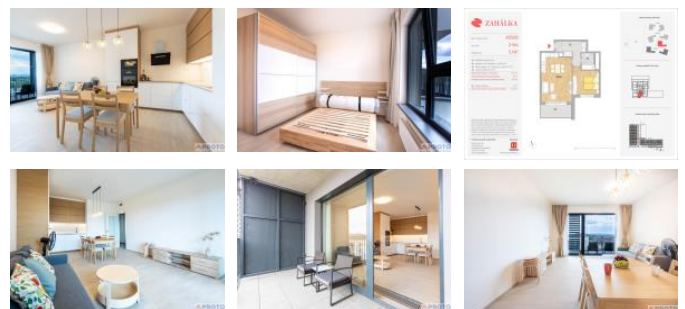
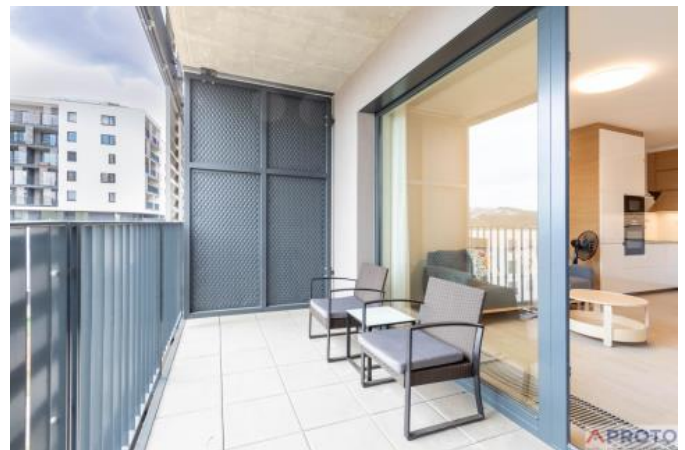
Vybavení bytu: vestavěné skříně; kuchyňská linka se spotřebiči značky Bosch myčka, indukční deska, mikrovlnná a elektrická trouba, chladnička s mrazákem, digestoř; dále pračka, rozkládací pohovka, konferenční stůl, jídelní stůl a židle, komoda, TV stůl, dvoulůžko s matrací, šatní skříně v ložnici a noční stolky.

Rekuperace zajišťuje úsporu nákladů na energie, čistý vzduch a příjemné klima v bytě po celý rok. Vytápění je podlahové. Podlahy jsou dřevěné a dlažba. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m². Parkovací stání se nachází v blízkosti výtahu. Možnost pronájmu druhého parkovacího stání. Energetická náročnost budovy: B.

Rezidence Zahálka je součástí moderní čtvrti v Modřanech a nabízí vysoký standard bydlení: zeleň kolem domů, lavičky, dětské hřiště, grilovací park, myčku kol a zabezpečenou společnou kolárnu. V blízkosti se nachází Modřanská cyklostezka, fitness centra, golfový resort, parky a sportoviště. V okolí jsou k dispozici obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i školy. Skvělé dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka s přímým spojením do centra Prahy.

Nájemné: 29 900 Kč/měsíc vč. jednoho parkovacího stání Poplatky za služby: 4 700 Kč/měsíc Elektřina: bude převedena na nájemce Kauce: ve výši dvou nájmu Provize RK: ve výši jednoho nájmu + DPH Volné k nastěhování.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web:

ID inzerátu ESO:	4379067
Inzerát aktualizován:	07.02.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2