

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4302807 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

27 000 K

Lokalita:
Praha 7

Prohlídkový den se koná dne 21. 1. 2025.

Nájemce NEplatí provizi. Ušetřete si výdaje.

Vítejte v tomto úžasném, erstv zrekonstruovaném byt na Letné. Byt nabízí dokonalou kombinaci moderního pohodlí a klasického šarmu a vyznačuje se vysokými stropy, které vytvářejí atmosféru prostornosti a vzdušnosti.

Byt vyniká velmi dobře řešenou dispozicí s velkorysými proporcemi v celém bytě. Ložnice má dvě vestavné šatny, které poskytují dostatek úložného prostoru pro všechny vaše věci. Obývací část plynule navazuje na moderní kuchyň a vytváří tak ideální prostor pro odpočinek i zábavu. Praktická spíž dodává další úložné pohodlí, zatímco samostatná toaleta zvyšuje funkčnost pro každodenní život.

Byt prošel náročnou a komplexní rekonstrukcí. Pozornost v novaných detailech je všudypřítomná, od pečlivě vybraných až po prvotní povrchové úpravy.

Letná je známá svou vynikající občanskou vybaveností a zelení. Jen pár kroků odtud se nachází park Stromovka, který nabízí nekonečné možnosti venkovní rekreace a odpočinku. Nákupní centrum Centrum Stromovka je hned přes ulici. Lokalita poskytuje vynikající spojení s centrem metra a zároveň si zachovává klidnou rezidenční atmosféru. Místní kavárny, restaurace a obchody jsou na dosah, takže každodenní život je pohodlný a příjemný.

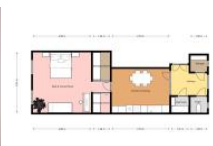
Nadprůměrná podlahová plocha bytu (62 m²) zajišťuje, že se nikdy nebudete cítit stísněni, zatímco elegantní vysoké stropy dodávají tomuto modernímu bydlení nádech edváleného šarmu. Každý prvek byl pečlivě promyšlen, aby vznikl obytný prostor, který je praktický i estetický.

Nenechte si ujít příležitost udělat z tohoto jedinečného bytu svůj nový domov v Praze. Jeho kombinace polohy, designu a komfortu z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají prvotní bydlení v srdci metra.

Zálohy na služby (1 000 Kč pro 1 osobu, 2 000 Kč pro 2 osoby) zahrnují dodávku studené vody, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorách, odvoz odpadu a výtah. Elektrická energie (cca 3 500 Kč) se převádí na nájemce. Internet si nájemce zajišťuje samostatně - v domě je k dispozici vysokorychlostní kabelový internet a ADSL.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 30 minut obdržíte pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J10562.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Ježek

Tel:

+420 602 612 497

Email:

jezek@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4302807
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	J10562
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2