

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4301876 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu svítlý a prakticky řešený byt 2+kk se sklepem a venkovním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě Vršovice. Byt je částečně vybavený.

Nachází se v uzavřeném areálu, který je umístěn v okolní zástavbě, kousek od nemocnice Královské Vinohrady.

Byt se nachází v přízemí. Součástí nájmu je i sklep. K bytu se dá pronajmout venkovní parkovací stání přímo v areálu za 2.000 Kč / měsíc.

Po vstupu do bytu se dostanete do předsíně. Vlevo je vstup do velmi praktické komory a přímo naproti vchodovým dveřím naleznete plně vybavenou ložnici (manželská postel, velká a praktická skříň). Dlouhou chodbou napravo se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt disponuje praktickou koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

Kousek od domu naleznete známé parky Heroldovy a Bezručovy sady, kam můžete jít na příjemnou procházku. Velmi zajímavým a vyhledávaným je též kostel sv. Václava ve Vršovcích hned vedle našeho domu.

Vršovice disponují veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, služby, obchody, restaurace, sportovní, kulturní i zdravotnická zařízení). Velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města zajišťují autobusy, případně tramvaje. Nejbližší stanicí metra je stanice Želivského na lince metra A.

Byt je vhodný pro bezdětný pár, případně pro rodinu s jedním dítětem. Výše měsíčního nájmu činí 23.000,- Kč, zálohy na služby 3.500,- Kč, elektřina se převádí na nájemníka, vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. K bytu je možné mít i venkovní parkovací stání za 2.000,- Kč měsíčně. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Tešíme se na Vás. Byt je k nastavení IHNED.

Není k dispozici energetický štítek budovy, proto uvedena třída "G".

ID inzerátu ESO:	4301876
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mikšánková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

