

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432919 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? Ponava je městská čtvrť rozkládající se severně od centra města a je součástí samosprávné městské části Brno Královo Pole. Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 2+kk s balkonem i garážovým parkovacím stáním, a to na ulici Střední v rezidenčním projektu Ponava City! Byt bude k nastěhování od 15. listopadu 2026.

Bytová jednotka o podlahové ploše 60,6 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z konce roku 2023 (dva výtahy jsou samozřejmostí). Byt se skládá z předsíně o výměře 6,9 m², ze které se dostaneme do obytné části o výměře 31,6 m², která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, čtyřplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z obytné části je přístupný balkon o výměře 3,2 m². Z předsíně je přístupná samostatná ložnice o výměře 12,6 m². Koupelna je přístupná z chodby a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku. Dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. WC je samostatné. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. Garážové parkovací stání pro jedno auto se nachází v 1. PP. K dispozici je i sklep přímo na patře o výměře 1,4 m².

Měsíční nájem činí 18.000,- Kč + garážové parkovací stání 1.200,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie (teplo, vodné a stočné, ohřev TUV, oprava a údržba spol. částí, úklid spol. prostor, el. energie spol. prostor, ostatní služby) 3.500,- Kč + elektřina + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 45.400,- Kč. Provize za zprostředkování je 18.000,- Kč + DPH 21 %. Byt bude k nastěhování od 15. listopadu 2026.

Čtvrť má výrazně městský charakter, prochází tudy Štefánikova třída, po které je zajištěn tramvajový provoz linek 1 a 6 mezi centrem města a čtvrtěmi Královo Pole, Medlánky a Řečkovice. Ulice Sportovní směřuje z centra města na sever, kde později navazuje na komunikaci I/43 směřující na Svitavy. Díky tomu má tato městská část vynikající dopravní i občanskou vybavenost. Blízko je vše NC Královo Pole, největší brněnský park Lužánky, plavecký stadion, hokejové haly, kavárny i podniky směrem do centra města.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4432919
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	1 m2