

## K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m<sup>2</sup>

 Číslo inzerátu (ID): **4413042** Datum vydání: **17.07.2026**

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Výhradně nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný světlý cihlový byt s dispozicí 2+kk s balkonem na ulici Raichlova, Praha - Stodůlky. Byt o podlahové ploše 65,4 m<sup>2</sup> včetně lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře domu z r. 2006 s výtahem ve výborně dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Orientace bytu J-Z. Byt se nabízí částečně zařízený. Topení je ústřední a navíc elektrické podlahové topení v kuchyni a v koupelně. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska, lednice, digestoř. V koupelně rohová vana, pračka a WC. Podlahy jsou plovoucí a dlažba, okna plastová se žaluziemi. V bytě jsou vestavěné úložné prostory, komora a bezpečnostní dveře. Veškerá infrastruktura v blízkosti – Lidl, lékárna, pošta, poliklinika, Centrum Velká Ohrada, Albert. Zastávka autobusu vzdálená 200 m od domu, spojení k metru cca 4 min. Klidná lokalita v těsné blízkosti Prokopského údolí.

Nájemné činí 20.000 Kč + zálohy 4.677 Kč na služby a energie. Možnost internetu za 299 Kč/měsíc. Kauce ve výši 35.000 Kč. Provize ve výši jedné celkové měsíční platby. Majitel nemovitosti hledá nekuřáky bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.8.2026.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413042           |
| Inzerát aktualizován: | 17.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 07.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 30465             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 65 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 65 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**