

## K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4404778 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

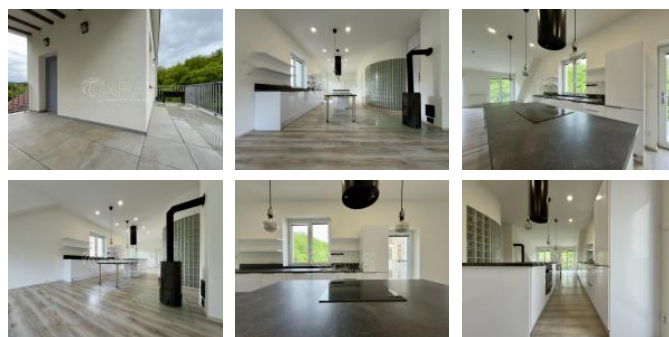
P ežete si bydlet v klidné lokalitě s rychlým spojením do centra, dostatkem prostoru a velkou terasou, která rozšíří váš obytný prostor o příjemné místo pro odpočinek? Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk, který lze díky podlahové ploše jednoduše oddělit na 2+kk. Byt se nachází na ulici Libušino údolí v městské části Brno-Kohoutovice, v těsné blízkosti Pisárků, a nabízí příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města.

Podlahová plocha bytu je 65 metrů čtverečních a nachází se v 4. NP domu, kde jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení. Dominantou bytu je terasa, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo relax po náročném dni. Dispozice bytu tvoří otevřená a edsi plynule navazující na prostornou obytnou část s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka s barovým pultem je vybavena všemi spotřebiči (vestavná lednice a mrazák, trouba, plotýnková indukční varná deska, digestoř, ale i myčka). Praktické vestavné skříně poskytují dostatek úložného prostoru a příjemnou atmosféru bytu podtrhují krbová kamna. Obytná část se pronajímá nezávisle, takže si interiér můžete doladit podle vlastního stylu a představy. Koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. K dispozici je také samostatný prostor na práčku i sušičky (tyto spotřebiče nejsou součástí nájmu).

Měsíční nájem činí 18.500,- Kč + paušální úhrada služby a energie ve výši 5.000,- Kč (zvyšuje se v případě vyššího počtu osob) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvouměsíčního nájmů, tj. 37.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 18.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je již připraven k nastěhování.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě Brno-Kohoutovice-Pisárky s dobrou dostupností MHD, přímo před domem se nachází zastávka trolejbusu Libušino údolí, kde jezdí linka 37, které zajišťuje pohodlné spojení směrem na Mendlovo náměstí. Okolí nabízí nejen skvělou občanskou vybavenost, ale také klidná zákoutí, ideální pro rodinné procházky, sport i relaxaci.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-1kk-libusino-udoli-brno-kohoutovice-pisarky/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vendula Hanusová**

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4404778
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO

Užitná plocha: 65 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 65 m<sup>2</sup>