

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390311 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný moderní podkrovní byt 2+kk se zasklenou lodžíí na ulici Karla IV. v Rosicích. Byt o celkové ploše cca 65m2 nabízí komfortní bydlení v odlehle části města. Nachází se ve 4. patře, dům je bez výtahu.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 27 m2) ke kterému náleží samostatná komora (cca 1 m2). Dále je zde ložnice (cca 15 m2), koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt má lodžii (4 m2), která je zasklená a poskytuje příjemné místo pro relaxaci a odpočinek. Vstup je jak z ložnice, tak z obývacího prostoru. Výhodou pro letní měsíce je klimatizace.

Byt se pronajímá tak, jak jde vidět na fotkách, kromě televize. Tj. lednice, mraznička, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř, barový pult se židlemi. K bytu náleží kóje, která je situovaná vedle bytu a je sdílená pro celé patro. Nájemník bude mít jednu polici.

Velká výhoda je vlastní plynový kotel, který je na dálkové ovládání, který slouží jak k vytápění, tak k ohřevu vody,

Internetové připojení je kabelové od 02 až 300mb/s

Lokalita je klidná, ale zároveň nabízí vše, co potřebuje každodenní život. Blízkost školy, školky, obchodů, restaurací a dobrého dojezdu do Brna.

Vlastník preferuje dlouhodobý nájem.

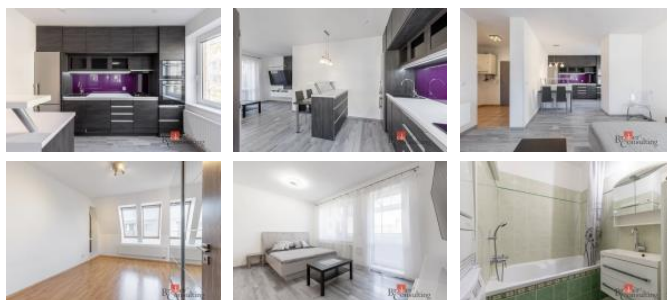
Parkování je před domem zdarma.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Měsíční nájem je 18.000,- + energie, které jsou cca 5.000,- (voda, plyn, elektřina). Služby se budou přepisovat na nájemníka

Záloha je 1 nájem + provize RK je 1 nájem + DPH

ID inzerátu ESO:	4390311
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	30324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>