

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382883 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

Pronájem bytu od 8.3. 2026 - krásný, prostorný, nezařízený byt 2kk o velikosti 60 m² + lodžie 5 m² + garážové stání, Praha 15 - Hostivař, ulice Řižská, 3.patro v novostavbě z r. 2009 s výtahem. Dům se nachází v krásné klidné a moderní části plné zeleně s parkovou úpravou - v bytovém areálu Slunečný vršek - pouhé 3 min chůze od Hostivařského lesoparku. Orientace bytu je výhradně na východ s výhledem do zeleně a okolní zástavby.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje (33 m²) se vstupem na obytnou lodžii (5 m²), ložnice (16 m²), koupelny (5,3 m²) a vstupní chodby (5 m²). Byt je nezařízený nábytkem (vybavení na fotu patří původnímu nájemci). K dispozici je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a velká šatní skříň v ložnici a skříň v chodbě. V prostorné koupelně s denním světlem je vana, umývadlo a WC. Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží 1 garážové stání v přízemí domu.

Dům se nachází v krásné klidné lokalitě plné zeleně - do 3 min chůze Hostivařský lesopark s vodními nádržemi a vodní nádrží Hostivař s možností koupání a dále přírodní památka Meandry Botiče. Obojí zaručuje krásné procházky, relax i možnost sportovního využití. Přímě v areálu je k dispozici mini-golfově hřiště, hřiště na basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna, u-rampa nebo hřiště na pétanque. Areál také protínají cyklistické stezky a trasy pro in-line bruslaře (cyklotrasa P15 s napojením na A23 a A226). Občanská vybavenost je v místě - 250 m od domu je supermarket Albert, poblíž nákupní centrum Košík a supermarket Norma. Výborná dopravní dostupnost do centra - 100 m od domu bus s přímým spojením na Metro C - Opatov (5 min) nebo do 5 min chůze bus s přímým spojením na Metro C - Chodov (14 min) a na Metro A - Skalka (18 min).

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pro max 2 osoby (pár) + malé dítě, domácí zvířátka (malý pes nebo kočka) dohodou. Byt je volný od 8.3. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4382883
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	22192
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz