

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372437 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:
Liberec

PRONÁJEM – PRVNÍ NÁJEMCE - BEZ PROVIZE

Zcela nový nadstandardní byt 2+kk (60 m2) s balkonem – Liberec, Zahrady Gallas

Hledáte moderní, zcela nový a nadstandardně řešený byt v klidné lokalitě?

Nabízíme exkluzivní první pronájem krásného bytu 2+kk o výměře 59,9 m2 a útulným balkonem (4,7 m2) v nově budovaném rezidenčním projektu Zahrady Gallas – Liberec.

Byt se nachází ve 4. Podlaží zcela nového obytného domu s výtahem a nabízí světlý interiér, moderní design a příjemný výhled do upraveného tichého okolí rezidenční čtvrti.

Vybavení:

- moderní kuchyňská linka na míru (myčka, trouba, varná deska, MW, lednice)
- vestavěné skříně v ložnici i předsíni
- samostatná komora s policovými systémy
- v koupelně pračka
- dřevěné vinylové podlahy a kvalitní dlažba, bezpečnostní dveře
- v průběhu prosince bude dokončen veškerý nábytek dle vizualizace

Další výhody:

- sklepní kóje (3,5 m2)
- vlastní parkovací stání v suterénu domu
- nový, moderní a tichý areál se zelení a výbornou dostupností do centra Liberce

Cena:

- Nájemné: 19.500 Kč / měsíc včetně parkovacího stání
- Zúčtovatelné zálohy na služby (včetně elektřiny, bez internetu): 6.000 Kč / měsíc
- Kauce: 42.000 Kč

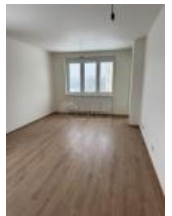
Dostupnost:

- k nastěhování od ledna 2026

Prohlídky:

- možné ihned po domluvě

Preferujeme dlouhodobý pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4372437
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	18098
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2