

## K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371503 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

**17 400 Kč**

Lokalita:

,

K dlouhodobému pronájmu nabízíme převážně zařízený byt 2+kk s terasou a garážovým parkovacím stáním v širším centru Plzně na Jižním Předměstí, ulice Poděbradova. Bytová jednotka je umístěna v 6. nadzemním podlaží (z celkových 8) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, prostornou předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Terasa přístupná z obývacího pokoje se rozpiná po celé šířce bytu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, lednicí a mrazákem. Součástí vybavení je také rozkládací sedačka, jídelní stůl se židlemi, postel s rošty (bez matrací), šatní skříň, koupelnový nábytek a kompletní osvětlení. Všechna okna mají vnitřní žaluzie.

Vytápění je centrální (Plzeňská teplotrenská), totéž dodávka teplé vody. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Pro TV přenos je k dispozici společná anténa. Připojení k internetu s rychlostí až 2 Gb/s zajišťují poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 17.400 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny  
3.500 Kč/1 osoba/měsíc  
4.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 21.100 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371503     |
| Inzerát aktualizován: | 31.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 25.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 1132        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 6. podlaží |
| Obytná plocha:    | 65 m2      |
| Terasa:           | 9m2        |
| Užitná plocha:    | 56 m2      |
| Podlahová plocha: | 65 m2      |