

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370898 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

31 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Ve zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu prostorný a designově řešený byt 2+kk o podlahové ploše 60,4 m² s balkónem o velikosti 4,6 m², umístěný ve 2. patře moderního a velmi oblíbeného rezidenčního komplexu Marina Island od developera Daramis.

Byt se skládá z prostorné předsíně, světlého obývacího pokoje s designovou kuchyňskou linkou vybavenou moderními spotřebiči (indukční deska s integrovaným odsáváním BORA, trouba Miele, myčka nádobí, lednice Smeg), ložnice s velkou vestavěnou skříní, koupelny s vanou a toaletou, komory s pračkou a sušičkou a balkónu, ze kterého se otevírá krásný výhled na Vltavu.

Standardy bytu: eurookna, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění v koupelně, tepelné konvektory v obývací části a ložnici.

K bytu náleží také garážové stání v domě.

Rezidenční komplex Marina Island poskytuje vysoký standard bydlení včetně 24h recepce, ostrahy, kamerového systému, posilovny a myčky aut s plnohodnotným parkovacím zázemím.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i širokou škálu služeb. Jen pár minut chůze od domu se nachází zastávka Maniny s pravidelnými tramvajovými spoji, díky kterým se rychle dostanete jak do centra, tak k metru. V okolí je také k dispozici autobusová linka 156 propojující projekt s Nádražím Holešovice, Vltavskou, OC Stromovka a Strossmayerovým náměstím. Pro řidiče je velkou výhodou rychlé napojení na městský okruh i tunelový komplex, díky kterému je možné pohodlně projet Prahu během krátké doby.

Holešovice jsou oblíbenou pražskou čtvrtí s pestrou nabídkou restaurací, kaváren a moderních bister, které vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Byt bude k nastěhování od 5. 1. 2026!

V reakci na tento inzerát prosím uveďte alespoň základní informace – počet osob, zaměstnání, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácí mazlíčky.

Cena: 31000 Kč + Garážové stání: 2 500 Kč (podmínka) + poplatky 7 612 Kč + elektřina převodem na nájemce
Kauce: 41 112 Kč
Provize RK



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maxim Suvorov

Tel:

775500480

Email:

**suvorov@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4370898
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	28313
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2