

## K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4311658 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+KK o velikosti 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 1. NP bytového domu v rezidenčním projektu Ostravská Brána. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v samém srdci Ostravy.

Byt disponuje obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, který zahrnuje veškeré potřebné spotřebiče. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a úložné možnosti. Koupelna je vybavena podlahovým topením, vanou a umyvadlem. V bytě se nachází také samostatná toaleta.

K bytu náleží samostatná koje umístěná mimo byt na stejném podlaží. Garážové stání v podzemním podlaží domu je k dispozici, je už v ceně nájmu. Byt je plně vybavený.

Pokud hledáte stylové a praktické bydlení v centru města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

Co se týče občanské vybavenosti, v těsné blízkosti bytu se nachází několik škol, což je ideální pro rodiny s dětmi. MHD je 100m od domu, kde najdete trolejbusovou zastávku. Žít v centru Ostravy, kde to žije!

Bydlet na Biskupské znamená mít město jako na dlani. V docházkové vzdálenosti si užijete procházky v Komenského sadech, nejkrásnějším ostravském parku. Na dosah ruky máte také Ostravské centrum plné kaváren, obchodů a kulturních zážitků.

Vyrazit můžete na vyhlídku na Novou radnici a obdivujte město z pěší perspektivy. Milovníci aktivního života ocení cyklostezky, které vás provedou podél řeky Ostravice až k Dolním Vítkovicím.

A když přijde večer? Kluby jako DOCK a další populární podniky zvou k tanci, drinku i zábavě. Gastronomické zážitky si vychutnáte v okolních restauracích, kde si každý najde to své – od street foodu po fine dining.

Tady si budete užívat život naplno – ráno, odpoledne i v noci.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry hledající pohodlné a moderní bydlení v dynamické a dobře vybavené lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Cena nájmu: 25.000 Kč + služby 2.860 Kč.

Kauce 50.000 Kč

Provize 27.000 Kč + DPH

ID inzerátu ESO:	4311658
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	5484
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jan Demel**

Tel:

**+420 603 105 316**

Email:

**honza@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	515 m <sup>2</sup>