

K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4310466 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Hodonín

Pronájem stylového a nadčasového bytu. Částečně zařízen. Volný od 1.3.2025

Cihlový dům ze staré zástavby je v centru a díky tomu s perfektní dostupností všeho, co potřebujete.

Byt byl rekonstruován před 10 lety od podlahy. Byla zachována výška stropů 3 m, úpravou bylo docíleno perfektního využití podlahové plochy cca 54 m².

Podlahy jsou odhlučňené, izolované a je v nich elektrické vytápění s regulací v místnostech. O teplou vodu v bytě se stará elektrický boiler. Plastová okna zaručují klid.

Zajímavým prvkem jsou upravené cihlové zdi vytvářející jedinečnou atmosféru bytu. Pevná vodní dveřní restaurované vstupní dvířka. Pěkně propojující pokoje, pracovní sešitý koutek v okně, za kterým je hned koruna stromu z ulice. Samostatná toaleta s oknem, umyvadlem a toaletní sprškou. Velká koupelna za ložnicí s oknem a velkou vanou k relaxaci. Dávkový prostor pro práčku, sušičku a spoustou úložného místa. V ložnici do vnitrobloku mohou/nemusí stát šuplíkové komody, šatní tyče na zdi pro zavěšení oblečení a nechybí zde ani manželská postel (bez matrací) se dvěma šuplíky. V prostorné kuchyni pod oknem směrem do ulice je lednice, indukční varná deska a elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, vinotéka (vše vestavné) a jídelní stůl s židlemi, který je součástí vařičích ostrůvků. Díky možnosti sledovat například přípravu pokrmů na pozadí dvanácti ulice se v bytě necítíte nikdy sami. Obývací pokoj navazuje na kuchyni a tvoří tak doplnění pro společné setkávání. Je v něm dostatek prostoru pro sedací soupravu s konferenčním stolem, možnost zavěsit klesací houpačku v předem připravené konstrukci ve stropě. Celý byt doplní ledsvětla s možností ambientního osvětlení. K bytu náleží sklep a sdílená lodžie v patře pro dva byty.

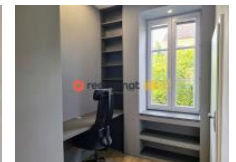
Nájem činí 13 000 Kč s inkasem (voda, osvětlení společných prostor, správa domu, popelnice). Plus elektřina (podnájemce si přepočítává na sebe) nastavena zálohově na 3 000 Kč přibližně pro tři lidi. Hradí se jedna kauce 16 500 Kč a dva nájemní předem 26 000 Kč při podpisu smlouvy + rezervací poplatek realitní kanceláři 15 730 Kč v DPH.

V bytě je optický internet od firmy Net Connect za 345 Kč / měsíc a možnost být převzat nájemcem, není součástí nájmu.

Byt je pod správou nemovitostí a ta zajišťuje komfort podnájemce v případě rychlého řešení jeho potřeb.

Majitelka si vyhrazuje vybrat nájemce na základě její preference.

Více si můžeme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

ID inzerátu ESO:	4310466
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	0859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²