

## K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4301726 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 K**

Lokalita:

### Louny

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem bytu 2+KK v osobním vlastnictví v Žatci. Obytná plocha činí 65 m<sup>2</sup>. Bonusem tohoto bytu je velkometrážní plocha a lukrativní místo z hlediska blízkosti veškeré občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury (bus, MHD). Byt se nachází v centru města, v ul. Obránců míru v 1. patře cihlového domu, je po kompletní rekonstrukci (výmalba, nové dveře, okna, radiátory, plovoucí podlaha, kuchyňská linka, zděné jádro s rohovou vanou). Společné prostory zajišťuje úklidová firma, vytápění Žatecká teplotrenská. Parkování před domem. Měsíční nájem činí 9.900,-k + zálohy na služby pro 1 osobu (voda - SV, TV 1.000,-k, ústřední topení 1.500,-k, společné prostory osvětlení, úklid 600,-k, plyn není) celkem tedy 13.000,-k + elektřina podle spotřeby na nájemce (cca 1.000,-k). Kauce v etn zprostředkování RK činí 35.000,-k. Pouze pracujícím, slušným a bezproblémovým občanem, bez exekucí, insolvenčí, bez zvířátek (nevelcí psi), cizí státní příslušníci nejsou problém. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí tel. domluvě s realitním makléřem. Volné od února 2025.

ID inzerátu ESO:	4301726
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**