

## K pronájmu, Byt 2+kk, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4286161 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**37 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu zcela nový, luxusně zařízený byt 2+kk s lodžii ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín na Rohanském nábřeží, ulice Sokolova. Celková plocha bytu 65,3 m<sup>2</sup>, z toho lodžie 5,3 m<sup>2</sup>. Tento moderní byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v uzavřeném komplexu novostavby a je připraven k okamžitému nastoupení.

Byt je kompletně vybaven nábytkem na míru včetně luxusních spotřebičů, připravený pro pohodlné bydlení. Venkovní žaluzie, řízená rekuperace vzduchu, komora, vlastní parkovací stání, sklep 3,14 m<sup>2</sup>.

Klidná lokalita s cyklostezkou a zelení podél Vltavy přímo za domem. Perfektní příležitost pro moderní a pohodlné bydlení v dynamickém Karlíně.

Nájemné: 37.000,- K /m síc.  
Služby: 5.600,- K /m síc.  
Elektrika: převod na nájemce.  
Kauce: 74.000,- K.  
Provize RK: 37.000,- K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4286161
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	7465
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňá 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**