

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418923 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený velmi hezký byt o dispozici 2+kk s balkonem o podlahové ploše 60 m2 (+balkon 2 m2 + kóje 2 m2). Byt se nachází ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem. Byt má okna a balkon orientovaný směrem do zeleně bez další zástavby. To poskytuje místu příjemnou dávku soukromí a klidu. Parkování je dostupné v těsné blízkosti a autem se dá bez problémů zajet přímo k hlavnímu vchodu. Byt je možné si pronajmout kompletně vybavený tak, jak je zachyceno na fotografiích. Kuchyňská linka je vybavena kombinovanou ledničkou, varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Koupelna je vybavena vanou a je zde i automatická pračka, WC je samostatné. V ložnici je instalována velká vestavná skříň.

Topení a ohřev TUV jsou dálkové, odpadá tak jakákoliv starost o zařízení na jejich ohřev. Zálohové měsíční platby na služby, vodné/stočné, ohřev vody a vytápění pro dvě osoby činí 3.700.-Kč. Spotřebu elektřiny si budoucí nájemník po přepisu hradí samostatně. Vratná kauce jistoty činí 40.000.-Kč. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce jednoho roku s možností přednostního prodloužení na další období. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné 21.000.-Kč + kauce 40.000.-Kč + záloha na služby 3.700.-Kč + provize RK 25.410.-Kč, což činí celkem 90.910.-Kč. Nájemné je splatné vždy do dvacátého dne v měsíci na měsíc následující.

Pro více informací a prohlídku bytu mne, prosím, neváhejte kontaktovat.

Jan Česal

ID inzerátu ESO:	4418923
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Česal**

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz