

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413636 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

27 900 Kč

Lokalita:

,

- zcela nový byt – dosud neobývaný
- balkon, sklep a parkovací stání v ceně
- tramvajová zastávka přímo u domu
- vybaveno nábytkem (po domluvě možno vyklidit)
- nastěhování ihned

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový a světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 – Hloubětín. Byt o celkové výměře 64 m² se nachází ve 4. patře moderní novostavby bytového domu v rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín. K bytu náleží balkon, sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, vše již zahrnuto v ceně.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem s židlemi, pohovkou a TV. Byt doplňuje prostorný balkon, který vede kolem celého bytu a je přístupný z obou místností. Ložnice je vybavena postelí s matrací. Součástí bytu je komora, kterou lze využít například jako šatnu. V koupelně naleznete pračku, podsvícené zrcadlo, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, závěsné WC a walk-in sprchový kout. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň s věšákem.

Moderní standard bydlení doplňují bezpečnostní vstupní dveře, vinylové podlahy, plastová okna s dálkově ovládanými předokenními žaluziemi, TV a datové rozvody pro internet, systém řízeného větrání s rekuperací tepla zajišťující optimální kvalitu vzduchu v interiéru a centrální vytápění i ohřev vody. Energetická náročnost budovy třídy B zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům.

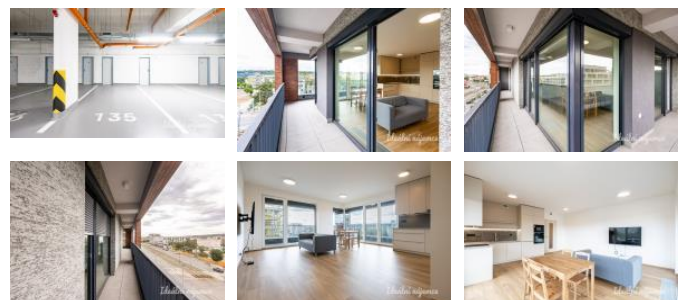
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete restaurace, kavárny, supermarkety, sportoviště i množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Park Zahrádky, Přírodní park Smetanka, Les Lehovec nebo sportovní a plavecký areál Hloubětín. Nedaleko je také nákupní centrum Galerie Harfa a O2 arena. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Nademlejská, odkud se během několika minut dostanete na stanici metra B – Hloubětín.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413636
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	7964
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2