

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4411973 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha 7

Nabízím k dlouhodobému pronájmu vzdušný podkrovní byt 2+kk (64 m²), který se nachází v 6. patře cihlové budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovice. Byt nabízí příjemné místo k bydlení s výborným dispozičním řešením.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyní: Opravdu velkorysý pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice).

Ložnice: menší pokoj s dostatkem soukromí.

Koupelna: vybavená vanou, toaletou a pračkou.

Zázemí & materiály: menší podlaží. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bonus: K bytu náleží praktický sklep.

Okolí: Tovární ulice nabízí jedinečnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti najdete skvělé restaurace, stylové kavárny, designové obchody, sportoviště a vyhledávanou promenádu podél Vltavy.

Doprava: Tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra je jen kousek od domu. Na stanici metra C – Vltavská dojdete pohodlnou chůzí za 8 minut.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 26.000,- K

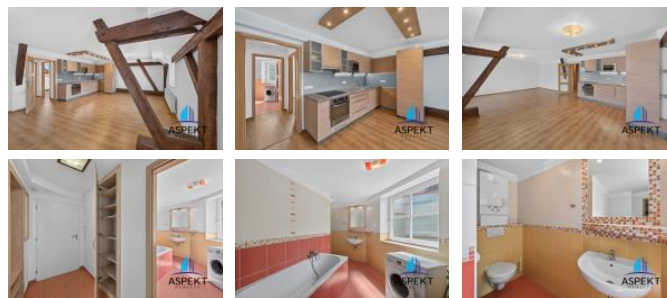
Poplatky: 1.780,- K + elektřina a plyn podle měřičů

Vratná kauce: 52.000,- K

Provize RK: 26.000,- K

Byt je volný k nastoupení ihned. Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4411973
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	0569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
ernochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz