

## K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4411452 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, 64,3m<sup>2</sup> + balkon 5,8m<sup>2</sup>. Byt se nachází v developerském projektu U hostivařské přehrady v lokalitě Praha 4 – Háje, ulice Sochorcova.

Je umístěný ve 2. patře novostavby s výtahem. Dispozice bytu je: vstupní předsiň (5,3m<sup>2</sup>) ve které je umístěna velká šatní skříň vyrobená na míru, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,5m<sup>2</sup>), ložnice (14,5m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a wc (5,4m<sup>2</sup>) a komora (3,5m<sup>2</sup>). K bytu patří sklepní kóje 3,5m<sup>2</sup> a jedno parkovací stání v suterénu domu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, myčkou, elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnkou. Je možné dodat pračku se sušičkou. Do ložnice je možné dodat dvoulůžkovou postel s matracemi.

Z ložnice i obývacího pokoje se vchází na balkon (5,8m<sup>2</sup>), který je orientovaný na západní stranu do zeleně. Okna mají venkovní rolety. V bytě je rekuperace. Podlahy jsou vinylové, podlahové topení.

Dům se nachází v blízkosti metra Háje, v sousedství Milíčovského lesa a vodní nádrže Hostivař.

Cena pronájmu je 28.000,-Kč + poplatky 3.800,-Kč + spotřeba el. energie, kauce 2 měsíční nájem, + provize pro rk. Byt je nekuřácký, vhodný pro max. tři osoby. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce. K nastěhování od 1. srpna 2026.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411452           |
| Inzerát aktualizován: | 06.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 11555             |
| Budova je z:          | Skelet            |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 64 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 5m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 64 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz****Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**