

## K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4410472 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu krásný nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkónem na Masarykově náměstí, HK. Byt se nachází ve třetím patře z celého domu, dispozice: zádveň, samostatné WC, pokoj s kuchyňským koutem a s balkónem do Masarykova náměstí, koupelna a pokoj. Celková výměra bytu činí 56,61 m<sup>2</sup> (+ balkón o výměře 6,91 m<sup>2</sup>).

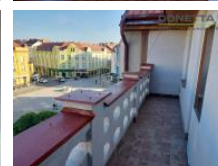
Byt je v podstatě zcela nový. V bytě je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a lednička s mrazákem. V koupelně je masážní sprcha, umyvadlo se skřípkou, zrcadlo a pračka se sušičkou. Indesit.

V bytě je instalována klimatizace značky Samsung v obou pokojích. Nové plovoucí podlahy a dlažby, nové veškeré rozvody (voda, topení, elektřina). Nové zásuvky, vypínače, rozvod TV a internetu. Topení zajišťuje nový plynový kotel značky Vaillant v etn. pokojového termostatu. Vytápění je možné kombinovat i s klimatizací jednotkami. V koupelně je topný žebřík, mimo topnou sezónu je možné dohřívání elektricky. Na stěnách jsou nové omítky, nové obložkové dveře v etn. vstupních.

Ve všech místnostech jsou LED svítidla, v pokojích s dálkovým ovládním a stmíváním.

Byt nabízí příjemné bydlení v centru města. Z balkónu je krásný výhled do náměstí. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nájemné činí 16.900,- Kč /m síc + energie (záloha na vodu a úklid 700 Kč /m síc/osoba), elektřina a plyn na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 25.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmů. Volný od 1.8.2026.

ID inzerátu ESO:	4410472
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	3618
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lukáš Rejpek**

Tel:

**+420 774 200 456**

Email:

**rejpek@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -**
**realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**
**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**