

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402165 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte bydlení v těsné blízkosti města Brna? Chcete to mít blízko do přírody, ale zároveň potřebujete dobrou dostupnost autem či MHD? Aktuálně Vám nabízím k podnájmu novostavbu z roku 2018 v dispozici 2+kk s balkonem, a to v obci Moravany, okr. Brno-venkov, s nastěhováním možným od 01. června 2026!

Byt o podlahové ploše 55 metrů čtverečních se nachází v posledním (4. NP) patře novostavby s výtahem. Skládá se z chodby, kde je spousta prostoru na umístění věšáků a botníku. Z chodby se dostaneme do kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem, která je zařízena kuchyňskou linkou na míru a všemi spotřebiči (vestavná lednice a mrazák, čtyřplotýnková varná deska, digestoř a elektrická trouba). Nyní je část obývacího pokoje oddělena a využita jako spací část. Z kuchyně je přístupný balkon o výměře 7 metrů čtverečních. Ložnice o výměře cca 18 metrů čtverečních je zařízena prostornou skříní, která pojme opravdu hodně věcí. Koupelna přístupná také z chodby a je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a přípojkou na pračku (pračka nebude součástí podnájmu). WC je samostatně. Byt se podnájímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. K dispozici je i samostatný sklep.

Měsíční nájem činí 21.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie ve výši 3.060,- Kč (elektrina 1.300,- Kč + plyn 770,- Kč + voda 700,- Kč + el. společných prostor 90,- Kč + úklid společných prostor 170,- Kč + výtah 30,- Kč) + internet si Podnájemce řeší po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši 42.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 21.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování dle domluvy, ideálně od 01. června 2026.

Upozorňuji, že dáváme Podnájemní smlouvu

V obci Moravany naleznete základní občanskou vybavenost, ovšem v těsné blízkosti se nachází Obchodní centrum Futurum. Cca 5 minut chůze od bytu je autobusová zastávka Rozhraní 51, 501 (směr Ústřední hřbitov nebo Zoologická zahrada).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4402165
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	20266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/