

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4397172 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Pronájem bytu, garáže a zahrady v p ízemí designové novostavby. Nadstandardní stylový byt o dispozici 2kk, s užitnou plochou 48m2 byt, 16m2 terasa, s prostornou garáží a zahradou v jedine ným dom v klidné ásti Roztok, v krásném prost edí s výbornou dostupností do metropole.

Bytová jednotka je situovaná v p ízemí novostavby z roku 2021. Dispozice bytu: vstupní chodba s d myslnou šatní sk íní, obytná místnost s moderní, pln vybavenou kuchyní (lednice s mrazákem, induk ní varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, my ka, digesto , luxusní spot ebi e Franke) a vstupem na východní terasu. Ložnice s velkorysou vestav nou sk íní a vlastním vstupem do zahrady. Designová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, op t s p ímým vstupem do zahrady. V místnostech d ev né podlahy a dlažba, podlahové topení. K bytu náleží jedno parkovací stání v garáži. Vybavení bytu je možné doplnit po dohod s majiteli. Velkou výhodou je vlastní ást zahrady pro p stování zeleniny, zahradni ení a vlastní relax.

V prvním pat e se nachází druhá bytová jednotka, kterou využívají majitelé. Každá bytová jednotka má separátní vstup p ímo ze zahrady a svojí privátní ást zahrady k užívání. Nízké provozní náklady.

V p ípad , že nájemce nemá zájem o parkování v garáži, cena nájemného bude ponížena.

D m je situován v p íjemné p ší dostupnosti od historického Levého Hradce s vyhlídkou. M sto Roztoky je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min). V míst je veškerá ob anská vybavenost - supermarkety, obchody, restaurace, léka , veteriná , pošta, fotbalové h íšt a další sportovišt . Konají se zde farmá ské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost p írody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo p ívozu pro výlety do okolí.

Energetická náro nost budovy: B (úsporná).

Poplatky a energie: 5.000 K

Kauce: 2x nájemné, provize zprost edkovateli 1x nájemné

Vlak: Zastávka Roztoky-Žalov: 550 m (18 min na Masarykovo nádraží, centrum Prahy), Bus Levý Hradec 350 m



ID inzerátu ESO:	4397172
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	48 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Podlahová plocha:

64 m²