

## K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4327479 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**29 900 K**

Lokalita:

## Praha 10

K pronájmu nabízíme prostorný byt s velkorysou terasou o výměře 100 m<sup>2</sup> v šestém patře bytového domu na Praze 10 s vlastním garážovým stánem.

Tento byt nabízí rozmanitý obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem. Pokoj je orientován na sever a na východ. Je zde dostatek místa pro jídelní stůl, zónu pro odpočinek s pohovkou a konferenčním stolem. Součástí vybavení vestavná skříň a knihovna. Kuchyňský kout je šikovně oddělen od obývací části a je vybaven varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Dále je zde k dispozici oddělený pokoj orientovaný na východ a prostorná koupelna s vanou a žebrovým topením. Do všech těchto místností se dostanete ze vstupní předsíně, která poskytuje notné množství úložného prostoru ve formě dvou velkých vestavných skříní. Byt je ve velice dobrém udržovaném stavu, nově jsou zde instalovány dveře se zárubněmi a byly revitalizovány dřevěné plovoucí podlahy. Součástí nájmu je také garážové stání v suterénu domu.

Dominantou tohoto bytu je bezesporu krásná velkorysá terasa, na kterou lze vstoupit z obou zmíněných pokojů. Je orientována na sever, východ a západ, což zajišťuje příjemné ranní slunce a dostatek světla po celý den. Díky své poloze nabízí níže nerušený výhled do okolní zeleně, který přímě vybízí k odpočinku a nabití energie. Díky své velikosti zde bez problému umístíte pohodlný zahradní nábytek, lehátka, gril, květiny, bylinky a mnoho dalšího. Zde se zkrátka představitosti meze nekladou. Terasa v minulosti posloužila dokonce k umístění menšího nadzemního bazénu, který v letních měsících může poskytnout vítané osvěžení.

Nabízený byt se nalézá v moderním a udržovaném bytovém domě s výtahem, který byl dokončen v roce 2007. V domě funguje aktivní a dobře hospodářící SVJ, společné prostory jsou čisté a pravidelně udržované. Na patře se nachází pouze jeden soused, byt tedy sdílí jen jednu společnou stěnu, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí.

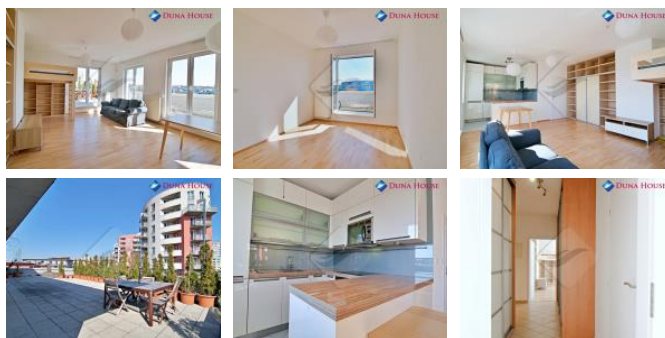
Byt se nachází v klidné lokalitě v ulici Mattioliho na Praze 10 – Žabohlčice. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, lékárnu, školku i školy a mnoho dalšího. V blízkosti se nachází nákupní centrum Vivo! Hostiva, sportovní areály, fitness centra a za zmínku stojí i Hostivařská přehrada, který je ideální pro procházky nebo různé sportovní aktivity.

Velikou výhodou je také dopravní dostupnost, jelikož od domu se nachází pár minut chůze zastávka tramvajové linky 22 a 26, která vás dopraví přímo do centra Prahy. Nachází se zde i zastávky autobus se spojením na metro A (Skalka) a C (Opatov a Chodov). Autem se snadno napojíte na Jižní spojku.

Msíční nájemné 29.900 K

Poplatky za služby a energie 4.500 K

Kauce činí jedno nájemné



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**

Provize RK iní jedno nájemné + DPH 21 %

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4327479
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148604
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	100m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2