

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m²

islo inzerátu (ID): 4319230 Datum vydání: 17.03.2025

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 2+kk s možností pronájmu parkovacího stání v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a je členěna na obývací pokoj spojený s kuchyní ským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Zařízená je kuchyní skou linkou s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí a mrazákem. Součástí vybavení je také jídelní stůl se čtyřmi židlemi, sedací souprava, konferenční stolek, dvojlůžko s matracemi, dva noční stolky, šatní skříň, pračka a kompletní osvětlení. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa včetně satelitního vysílání. Internet zajišťuje PilsFree. Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplotárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. K nastoupení od 1.4.2025. K bytu náleží zděný sklep. Výhodná poloha nemovitosti nabízí skvělou rekreaci, možnost velmi dobrou dostupnost MHD (tramvaj č. 2) a rychlé napojení na dálnici D5. Od centra města tuto lokalitu dle 3 zastávek tramvaje č. 15 minut chvilky. Nájemné činí 15.500 K /měsíc. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu s lze pronajmout navíc za cenu 1.000 K /měsíc (pronájem parkovacího stání není podmínkou). Zúročitelné zálohy na veškeré energie a služby vyjma elektiny jsou 2.600 K /1 osoba/měsíc nebo 3.000 K /2 osoby/měsíc. Elektinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 K /měsíc). Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 K. Provize RK 18.800 K za byt a 1.200 K za parkovací stání. Pro bližší informace a domluvení prohlídky, volejte na níže uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4319230
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	0965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz