

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4311674 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:

Praha 3

Spolehlivému nájemníkovi nabízíme luxusní mezonetový byt v oceňované projektu Žižkovské pavla ve o velikosti 64 m² s terasou s panorámou Žižkovské v ži.

Tento moderní dvoupodlažní byt s panoramatickým výhledem na Žižkov se nachází v sedmém patře.

Nový nájemník ocení i praktický sklep s regály v suterénu domu.

Byt je vybaven nábytkem na míru z prvotřídních materiálů viz fotogalerie.

Po vstupu do bytu vás ihned přivítá příjemný otevřený obývací prostor plný světla s pohodlnou sedačkou ve jeho středě, televizorem a jídelní částí.

Designově čistá kuchyňská linka s polystyrenovou deskou je vybavena spotřebiči Miele (myčka, indukční deska a trouba) a lednicí AEG.

Po ruce se také nachází toaleta a místnost pro praní a úklid (pračka/sušička není součástí nájmu).

V patře se nachází klidová zóna s postelí, šatnou a koupelnou. Okna mají stínicí systém na dálkové ovládání.

Co vás v bytě čeká:

- otevřený prostor s terasou
- chytré ovládání vytápění bytu
- klimatizace Daikin
- moderní televizor
- látkové žaluzie na dálkové ovládání
- nízké náklady
- cyklostezka přímo u domu
- kávovar pro krásná rána jako bonus od majitele

Podmínky pronájmu:

Cena pronájmu: 32.000 K

Msíční zálohy (voda, teplo, odpady atd.) činí 3.238 K

Elektrina se převádí na nájemce (aktuální výše zálohy PRE 1.690 K)

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem

Atraktivní čtvrť Žižkov se spoustou kavárén, bister a restaurací je skvěle propojena s jinými částmi Prahy městskou hromadnou dopravou. Zastávka autobusu je přímo u domu. Cesta na Florenc (Metro C) trvá 6 minut, na Floru (Metro A) 5 minut. Mnozí ocení nově spoje se zastávkou taktéž u domu.

Stát se spokojeným nájemníkem na té nejlepší adrese! Bydlete obklopeni zelení v podobě Vítkova v zádech a parku Parukáka v předele. Pro více informací napište makléři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4311674
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	14808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2