

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4309130 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Beroun

Realitní společnost REALITY Brodan&Kutzendörfer nabízí k dlouhodobému pronájmu pronájemný byt 2+kk o velikosti 64 m² západně orientovaný, který se nachází v 1. patře novostavby bytového domu z roku 2018 v ulici U Archivu č.p.1972 v Berouně.

Popis bytu:
Byt se nachází v novostavbě bytového domu v Berouně v ulici U Archivu a je umístěn v 1. patře domu (2NP). Dispozice bytu tvoří předstí 7,1m², koupelna o výměře 5,1m² se sprchou, WC, místem pro pračku a elektrickým bojlerem. Z předstí se vchází do obývacího pokoje o výměře 32,54m² s kuchyňským koutem a do ložnice o výměře 18,8m².

Koupelna a předstí mají na podlaze keramickou dlažbu, v obývacím pokoji a v ložnici je plovoucí podlaha.

Vytápění bytu podlahovým elektrickým topením, majitel má zafixovanou výhodnou sazbu.

Byt je ve vynikajícím stavu, k dispozici ihned.

Parkování vozidla na vyhrazeném parkovišti za závorou.

V bytu a celém domě je zakázáno kouření.

Popis lokality:

Umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličín – stanice metra Zličín (21 km) i na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je obří vybavenost měst Berouna a Králova Dvora, ve kterých se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního využití a blízkost přírody a lesů. Město Beroun disponuje historickým centrem s mnoha hospicemi a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní a mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) i k dalším královským hradům, kterými jsou Trosky (21km), Nižbor (11km) nebo Klášter (23km).

Cenové podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 15.000,- Kč

Měsíční poplatky (záloha) 4.000,- Kč

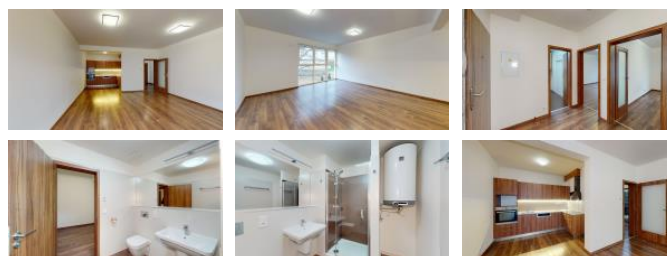
Vratná kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 15.000,- Kč

Minimální délka pronájmu: 12 měsíců

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svého uvážení.

Pokud hledáte útulný, pohodlný byt ve vynikajícím stavu s dobrou dostupností služeb a za přijatelnou cenu, tento byt by Vám mohl rozhodně stát za zvážení. Pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte na uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	7119580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	62
Obytná plocha:	64 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²