

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4300168 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

14 900 K

Lokalita:
Opava

V novém roce v novém bytě!

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 60 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží v prestižní Rezidenci Bílá Perla v Opavě, nacházející se na ulici Vanurova v Opavě. Zažijte jedinečný pocit prvního nájemníka a vychutnejte si komfort i kouzlo bydlení v novostavbě!

Byt je skvělou kombinací nadčasového designu a funkčnosti, kde byl využitý každý metr čtvereční. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem vytváří ideální prostředí pro pohodlné bydlení, zatímco ložnice nabízí soukromí a klid. Z obývacího pokoje s velkým množstvím přirozeného světla vstoupíte na prostornou lodžii (4,6 m²).

Tento bytový dům je postavený v letošním roce, splňuje nejnovější stavební normy, je energeticky úsporný díky zateplení a rekuperaci vzduchu, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Spotřebiče třídy A+ jsou součástí vybavení, což vám zaručuje nízké provozní náklady a ekonomické bydlení.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční trouba, digesto) a moderní koupelnou se sprchovým koutem. Toaleta je prakticky oddělená.

Součástí bytu je i praktická komora, která se hodí pro uskladnění věcí a přispívá k celkové funkci bytu. K bytu náleží ještě sklep v 1. podzemním podlaží.

Jako největší bonus bydlení spatříte v možnosti vybrat si parkování podle vašich preferencí – můžete si zvolit mezi garážovým nebo venkovním, vyhrazeným stáním. Parkování není zahrnuto v ceně nájmu, ale máte pak o starost méně, kde zaparkovat svůj vůz?

Vzhledem k vynikající lokalitě, je Residence Bílá Perla skvělou volbou pro ty, kteří chtějí žít v dosahu všech služeb, obchodů a kulturních zařízení, ale zároveň ocení klidné a nadstandardní bydlení.

Nájemné bytu: 14.900,- Kč. Cena stání 2000 Kč za garáž.
Zálohy na energie: 4.000,- Kč (pro 2 osoby)
+ elektřina (hradí si nájemce samostatně)

Vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně služeb. Provize RK - 1x nájemné se službami + 21% DPH.

Byt je ihned k dispozici. Hledáme dlouhodobé nájemce.

Těším se na společnou prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4300168
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	2923
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²