

## K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4288817 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 022 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží v prestižní Rezidenci Bílá Perla v Opavě, nacházející se na ulici Vanurova v Opavě. Zažijte jedinečný pocit prvního nájemníka a vychutnejte si komfort i kouzlo bydlení v novostavbě!

Byt je skvělou kombinací nadčasového designu a funkčnosti, kde byl využitý každý metr čtvereční. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem vytváří ideální prostředí pro pohodlné bydlení, zatímco ložnice nabízí soukromí a klid. Z obývacího pokoje s velkým množstvím přirozeného světla vstoupíte na prostornou lodžii (4,6 m<sup>2</sup>).

Tento bytový dům je postavený v letošním roce, splňuje nejnovější stavební normy, je energeticky úsporný díky zateplení a rekuperaci vzduchu, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Spotřebiče třídy A+ jsou součástí vybavení, což vám zaručuje nízké provozní náklady a ekonomické bydlení.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční trouba, digesto) a moderní koupelnou se sprchovým koutem. Toaleta je prakticky oddělená.

Součástí bytu je i praktická komora, která se hodí pro uskladnění věcí a přispívá k celkové funkci bytu. K bytu náleží ještě sklep v 1. podzemním podlaží.

Jako největší bonus bydlení spatříte v možnosti vybrat si parkování podle vašich preferencí – můžete si zvolit mezi garážovým nebo venkovním, vyhrazeným stáním. Parkování není zahrnuto v ceně nájmu, ale máte pak o starost méně, kde zaparkovat svůj vůz??

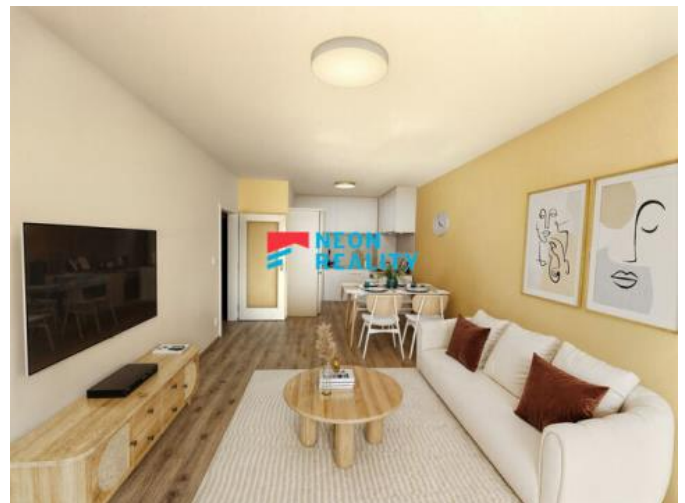
Vzhledem k vynikající lokalitě, je Rezidence Bílá Perla skvělou volbou pro ty, kteří chtějí žít v dosahu všech služeb, obchodů a kulturních zařízení, ale zároveň ocení klidné a nadstandardní bydlení.

Nájemné bytu: 15.623,- Kč  
Zálohy na energie: 4.000,- Kč (pro 2 osoby)  
+ elektřina (hradí si nájemce samostatně)

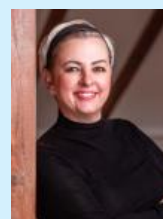
Vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně služeb. Provize RK - 1x nájemné se službami + 21% DPH.

Byt je k dispozici od 1.12.2024. Hledáme dlouhodobé nájemce.

Těším se na společné prohlídky, protože tento nový byt je nejen pro vás, ale i pro mě novinkou!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika  
Samiecová**

Tel:

**+420775197567**

Email:

**samiecova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4288817
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	2904
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>